

KIH Invest ApS

Gærdesangervej 5
3390 Hundested

CVR-nr. 32080529

Årsrapport for året 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2015


Klaus Hansen

NærreVision A/S
Registrerede Revisorer

Nørregade 1, 1. th.
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 77 12 10

Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød
Tlf. 48 22 12 10

www.naerrevison.dk
revision@naerrevison.dk
cvr17524305

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 2

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KIH Invest ApS Gærdesangervej 5 3390 Hundested
	CVR-nr.: 32 08 05 29 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Klaus Hansen
Revisor	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - danske revisorer Nørregade 1, 1.th. Rønnevangsalle 6 3300 Frederiksværk 3400 Hillerød
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning, køb og salg af ejendomme, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for KIH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 28. maj 2015

Direktion

Klaus Hansen


REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KIH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIH Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 28. maj 2015

Nærrevision A/S

Godkendt Revisionsvirksomhed



Stig Skovly
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KIH Invest ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

I det eksterne selskabsregnskab er det kun bruttfortjeneste eller -tab der er vist.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen sammen med reguleringer af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsrapportens og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

I balancen afsættes herefter beregnet skat, samt udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der anvendes en skatteprocent på 24,5% på aktuel skat og 23,5% på udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles og indregnes til dagsværdi på grundlag af salgssum ved efterfølgende salg i 2015.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat af aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	-20.364	17.665
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-115.000	0
DRIFTSRESULTAT	-135.364	17.665
Andre finansielle indtægter	57	83
Andre finansielle omkostninger	-227	-184
RESULTAT FØR SKAT	-135.534	17.564
1 Skat af årets resultat	35.667	9.141
ÅRETS RESULTAT	-99.867	26.705
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-99.867	26.705
DISPONERET I ALT	-99.867	26.705

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
2 Grunde og bygninger	885.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver	885.000	1.000.000
ANLÆGSAKTIVER	885.000	1.000.000
Andre tilgodehavender	3.908	0
Tilgodehavender	3.908	0
Likvide beholdninger	29.573	74.202
OMSÆTNINGSAKTIVER	33.481	74.202
AKTIVER	918.481	1.074.202

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	634.796	734.663
3 EGENKAPITAL	759.796	859.663
Hensættelse til udskudt skat	139.038	174.705
HENSATTE FORPLIGTELSER	139.038	174.705
Deposita	0	25.000
Langfristede gældsforpligtelser	0	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.647	8.000
Selskabsskat	0	4.425
Anden gæld	0	2.409
Kortfristede gældsforpligtelser	19.647	14.834
GÆLDSFORPLIGTELSER	19.647	39.834
PASSIVER	918.481	1.074.202
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2014	2013
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	4.425
Regulering af udskudt skat	-35.667	-13.566
	<u>-35.667</u>	<u>-9.141</u>

	Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.482.160
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<u>1.482.160</u>
Kostpris 31. december 2014	1.482.160
Af-/nedskrivninger, primo	-482.160
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-115.000
	<u>-597.160</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2014	-597.160
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>885.000</u>

Den offentlige ejendomsvurdering er kr. 430.000

	Primo	Resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	734.663	-99.867	634.796
	<u>859.663</u>	<u>-99.867</u>	<u>759.796</u>

4 Eventualposter mv.
Der er ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.