

## KIH Invest ApS

Gærdesangervej 5  
3390 Hundested

CVR-nr. 32080529

## Årsrapport for året 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/3 2016

  
Klaus Hansen

NærreVision A/S  
Registrerede Revisorer

Nørregade 1, 1. th.  
3300 Frederiksværk  
Tlf. 47 77 12 10

Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 22 12 10

[www.naerrevision.dk](http://www.naerrevision.dk)  
[revision@naerrevision.dk](mailto:revision@naerrevision.dk)  
cvr17524305

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

### **Påtegninger**

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	KIH Invest ApS Gærdesangervej 5 3390 Hundested
	CVR-nr.: 32 08 05 29 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Klaus Hansen
<b>Revisor</b>	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - danske revisorer Nørregade 1, 1.th. Rønnevangsalle 6 3300 Frederiksværk 3400 Hillerød
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning, køb og salg af ejendomme, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige hovedaktiviteter, som var at eje og administrere fast ejendom samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed, er ophørt i regnskabsåret, da selskabets eneste ejendom er solgt.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Driftsaktiviteten er ophørt i regnskabsåret, og selskabet er planlagt opløst i starten af det kommende regnskabsår.

Resultatet er tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og indtil i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KIH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 2. marts 2016

**Direktion**



Klaus Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KIH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIH Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 2. marts 2016

### Nærrevision A/S

Godkendt Revisionsvirksomhed



Stig Skovly  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KIH Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

I det eksterne selskabsregnskab er det kun bruttofortjeneste eller -tab der er vist.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen sammen med reguleringer af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsrapportens og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

I balancen afsættes herefter beregnet skat, samt udskudt skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der anvendes en skatteprocent på 23,5% på aktuel skat og 22% på udskudt skat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles og indregnes til dagsværdi på grundlag af salgssum ved efterfølgende salg i 2015.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstider med følgende skønnede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og grunde	50 år	0

Aktiver med en anskaffelsværdi pr. enhed under den skattemæssige grænse for straksafskrivninger, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat af aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-44.900</b>	<b>-20.364</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	-115.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-44.900</b>	<b>-135.364</b>
Andre finansielle indtægter	7	57
Andre finansielle omkostninger	-167	-227
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-45.060</b>	<b>-135.534</b>
1 Skat af årets resultat	37.424	35.667
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7.636</b>	<b>-99.867</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-7.636	-99.867
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-7.636</b>	<b>-99.867</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
2 Grunde og bygninger	0	885.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>885.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>885.000</b>
Andre tilgodehavender	4.617	3.908
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.617</b>	<b>3.908</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>858.793</b>	<b>29.573</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>863.410</b>	<b>33.481</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>863.410</b>	<b>918.481</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	627.160	634.796
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>752.160</b>	<b>759.796</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	139.038
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>139.038</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.636	19.647
Selskabsskat	99.614	0
Anden gæld	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>111.250</b>	<b>19.647</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>111.250</b>	<b>19.647</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>863.410</b>	<b>918.481</b>

**NOTER**

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	101.614	0
Regulering af udskudt skat	-139.038	-35.667
	<u>-37.424</u>	<u>-35.667</u>

	Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	1.482.160
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-1.482.160
	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-597.160
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	597.160
Årets af-/nedskrivninger	0
	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><u>0</u></u>

Den offentlige ejendomsvurdering er kr. 430.000

	Primo	Resultat-disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	634.796	-7.636	627.160
	<u>759.796</u>	<u>-7.636</u>	<u>752.160</u>