

---

# TK Holding Aalborg ApS

**CVR-nr.: 38613529**

Prins Paris Alle 4  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/07/2023**

---

**Erik Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TK Holding Aalborg ApS  
Prins Paris Alle 4  
9210 Aalborg SØ  
e-mailadresse: tue@digitalbolig.dk  
CVR-nr.: 38613529  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TK Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålborg, den 18/07/2023

### **Direktion**

Tue Klinggaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har primært bestået i investering i kapitalandele associeret virksomhed

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-436
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-436</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-436</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-361.769	53.794
Nedskrivning af finansielle aktiver		-27.337	-7.663
Øvrige finansielle omkostninger		-37	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-389.143</b>	<b>45.695</b>
Skat af årets resultat		0	1.782
<b>Årets resultat</b>		<b>-389.143</b>	<b>47.477</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-272.519	0
Overført resultat		-116.624	47.477
<b>I alt</b>		<b>-389.143</b>	<b>47.477</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	322.519
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	92.337
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>414.856</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>414.856</b>
Tilgodehavende skat		1.782	1.782
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.782</b>	<b>1.782</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.782</b>	<b>1.782</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.782</b>	<b>416.638</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	272.519
Overført resultat		-87.857	89.263
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-37.857</b>	<b>411.782</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		39.250	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>39.250</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		389	4.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>389</b>	<b>4.856</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>389</b>	<b>4.856</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.782</b>	<b>416.638</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1