

Ejendomselskabet Wehner ApS

Stigevej 341
5270 Odense N

Årsrapport
12. august 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2021

Marianne Klausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomselskabet Wehner ApS
Stigevej 341
5270 Odense N

e-mailadresse: wehnerejendomme@gmail.com

CVR-nr: 40714529

Regnskabsår: 12/08/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 12. august 2019 - 31. december 2020 for Ejendomselskabet Wehner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 28/05/2021

Direktion

Charlotte Elholm Wehner

Thomas Elholm Wehner

Jan Klausen

Marianne Wehner Klausen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør -42.555 kr.

Uderskuddet skyldes primært udgifter i forbindelse m. opstart.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 12. aug. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
		kr.
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 975.000
Materielle anlægsaktiver i alt		975.000
Anlægsaktiver i alt		975.000
Likvide beholdninger		15.346
Omsætningsaktiver i alt		15.346
AKTIVER I ALT		990.346

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
Overført resultat		kr. -43.455
Egenkapital i alt		-43.455
Gæld til realkreditinstitutter		599.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		599.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		434.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		434.398
Gældsforpligtelser i alt		1.033.801
PASSIVER I ALT		990.346

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret