
Ejendomselskabet Wehner ApS

CVR-nr.: 40714529

Stigevej 341
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2025

Marianne Wehner Klausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomselskabet Wehner ApS
Stigevej 341
5270 Odense N
e-mailadresse: wehnerejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 40714529
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomselskabet Wehner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 31/01/2025

Direktion

Charlotte Elholm Wehner

Thomas Elholm Wehner

Jan Klausen

Marianne Wehner Klausen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af en ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -58.933 kr. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Underskudet skyldes en større undersøgelse/reparation da der blev fundet skimmelsvamp i ejendommen.

Ejendommen har stået tom i en længere periode.

Ejendommen er sat til salg og forventes solgt i 2025 snarest mulig.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		-58.933	14.164
Ordinært resultat før skat		-58.933	14.164
Årets resultat		-58.933	14.164
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-58.933	14.164
I alt		-58.933	14.164

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		820.000	820.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		108.500	124.000
Materielle anlægsaktiver i alt		928.500	944.000
Anlægsaktiver i alt		928.500	944.000
Likvide beholdninger		8.887	10.967
Omsætningsaktiver i alt		8.887	10.967
AKTIVER I ALT		937.387	954.967

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Overført resultat		24.005	12.757
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		24.005	12.757
Gæld til realkreditinstitutter		0	534.776
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	534.776
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		913.382	407.434
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		913.382	407.434
Gældsforpligtelser i alt		913.382	942.210
PASSIVER I ALT		937.387	954.967

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret