
Ejendomselskabet Wehner ApS

CVR-nr.: 40714529

Stigevej 341
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2024

Marianne Klausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomselskabet Wehner ApS
Stigevej 341
5270 Odense N
e-mailadresse: jan.klausen@gmail.com
CVR-nr.: 40714529
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomselskabet Wehner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 25/05/2024

Direktion

Charlotte Elholm Wehner

Thomas Elholm Wehner

Jan Klausen

Marianne Wehner Klausen

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		14.164	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		14.164	0
Årets resultat		14.164	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		14.164	
I alt		14.164	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		820.000	820.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		124.000	139.500
Materielle anlægsaktiver i alt		944.000	959.500
Anlægsaktiver i alt		944.000	959.500
Likvide beholdninger		10.967	13.625
Omsætningsaktiver i alt		10.967	13.625
AKTIVER I ALT		954.967	973.125

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Overført resultat		12.757	-5.630
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		12.757	-5.630
Gæld til realkreditinstitutter		534.776	556.263
Langfristede gældsforpligtelser i alt		534.776	556.263
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		407.434	422.492
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		407.434	422.492
Gældsforpligtelser i alt		942.210	978.755
PASSIVER I ALT		954.967	973.125

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret