
Ejendomselskabet Wehner ApS

CVR-nr.: 40714529

Stigevej 341
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2023

Marianne Klausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomselskabet Wehner ApS
Stigevej 341
5270 Odense N
e-mailadresse: wehnerejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 40714529
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomselskabet Wehner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 01/05/2023

Direktion

Charlotte Elholm Wehner

Thomas Elholm Wehner

Jan Klausen

Marianne Wehner Klausen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør kr. 18.386.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	37.825
I alt		0	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		820.000	975.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		139.500	
Materielle anlægsaktiver i alt		959.500	975.000
Anlægsaktiver i alt		959.500	975.000
Likvide beholdninger		13.625	21.173
Omsætningsaktiver i alt		13.625	21.173
AKTIVER I ALT		973.125	996.173

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Overført resultat		-5.630	-43.455
Forslag til udbytte		0	37.825
Egenkapital i alt		-5.630	-5.630
Gæld til realkreditinstitutter		556.263	577.806
Langfristede gældsforpligtelser i alt		556.263	577.806
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		422.492	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		422.492	423.997
Gældsforpligtelser i alt		978.755	1.001.803
PASSIVER I ALT		973.125	996.173

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret