

Ejendomselskabet Wehner ApS

CVR-nr.: 40714529

Stigevej 341
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2022

Marianne Klausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomselskabet Wehner ApS
Stigevej 341
5270 Odense N

e-mailadresse: wehnerejendomme@gmail.com

CVR-nr: 40714529

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomselskabet Wehner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense , den 01/05/2022

Direktion

Charlotte Elholm Wehner

Thomas Elholm Wehner

Jan Klausen

Marianne Wehner Klausen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 37.824 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		975.000	975.000
Materielle anlægsaktiver i alt		975.000	975.000
Anlægsaktiver i alt		975.000	975.000
Likvide beholdninger		21.173	15.346
Omsætningsaktiver i alt		21.173	15.346
AKTIVER I ALT		996.173	990.346

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Overført resultat		-43.455	-43.455
Forslag til udbytte		37.825	
Egenkapital i alt		-5.630	-43.455
Gæld til realkreditinstitutter		577.806	599.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		577.806	599.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		423.997	434.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		423.997	434.398
Gældsforpligtelser i alt		1.001.803	1.033.801
PASSIVER I ALT		996.173	990.346

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret