

Flintevænget 23 I/S

CVR-nr.: 36561629

Frederiksborgvej 203
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2022

Allan Lindhard Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Flintevænget 23 I/S
Frederiksborgvej 203
4000 Roskilde

e-mailadresse: Allan-lindhard@hotmail.com

CVR-nr: 36561629

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at erhverve, eje og udleje ejendommen, beliggende Flintevænget 23, Osted 4320 Lejre.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.209	73.273
Resultat af ordinær primær drift		68.209	73.273
Øvrige finansielle omkostninger		-11.344	-11.359
Ordinært resultat før skat		56.865	61.914
Årets resultat		56.865	61.914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.865	61.914
I alt		56.865	61.914

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		2.400.000	2.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.400.000
Anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		310.159	253.294
Tilgodehavender i alt		310.159	253.294
Omsætningsaktiver i alt		310.159	253.294
AKTIVER I ALT		2.710.159	2.653.294

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.273.294	1.211.380
Overført resultat		56.865	61.914
Egenkapital i alt		1.330.159	1.273.294
Gæld til realkreditinstitutter		1.380.000	1.380.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.380.000	1.380.000
Gældsforpligtelser i alt		1.380.000	1.380.000
PASSIVER I ALT		2.710.159	2.653.294

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret