

---

# Flintevænget 23 I/S

**CVR-nr.: 36561629**

Frederiksborgvej 203  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/05/2025**

---

**Allan Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Flintevænget 23 I/S  
Frederiksborgvej 203  
4000 Roskilde  
e-mailadresse: Allan-lindhard@hotmail.com  
CVR-nr.: 36561629  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Flintevænget 23 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 12/05/2025

### **Direktion**

Allan Lindhard Jørgensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>66.504</b>	<b>72.190</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>66.504</b>	<b>72.190</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.258	-11.751
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.246</b>	<b>60.439</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>62.246</b>	<b>60.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.246	60.439
<b>I alt</b>		<b>62.246</b>	<b>60.439</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	2.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.400.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	429.687
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>429.687</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>429.687</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>2.829.687</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.449.687	1.389.248
Overført resultat		62.246	60.439
Forslag til udbytte		-1.511.933	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.449.687</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.380.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.380.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.380.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>2.829.687</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret