

---

# Flintevænget 23 I/S

**CVR-nr.: 36561629**

Frederiksborgvej 203  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2024**

---

**Allan Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Flintevænget 23 I/S  
Frederiksborgvej 203  
4000 Roskilde  
e-mailadresse: Allan-lindhard@hotmail.com  
CVR-nr.: 36561629  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Flintevænget 23 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 26/03/2024

## **Direktion**

Allan Lindhard Jørgensen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>72.190</b>	<b>70.505</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.190</b>	<b>70.505</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-11.751	-11.415
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.439</b>	<b>59.090</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60.439</b>	<b>59.090</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		60.439	
<b>I alt</b>		<b>60.439</b>	<b>59.090</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.400.000	2.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		429.687	369.248
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>429.687</b>	<b>369.248</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>429.687</b>	<b>369.248</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.829.687</b>	<b>2.769.248</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.389.248	1.330.158
Overført resultat		60.439	59.090
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.449.687</b>	<b>1.389.248</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.380.000	1.380.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.380.000</b>	<b>1.380.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.380.000</b>	<b>1.380.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.829.687</b>	<b>2.769.248</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret