

Flintevænget 23 I/S

Frederiksborgvej 203
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2021

**Allan Lindhard Jørgensen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Flintevænget 23 I/S
Frederiksborgvej 203
4000 Roskilde

e-mailadresse: Allan-lindhard@hotmail.com

CVR-nr: 36561629

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at erhverve, eje og udleje ejendommen, beliggende Flintevænget 23, Osted 4320 Lejre.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		73.273	33.835
Bruttoresultat		73.273	33.835
Resultat af ordinær primær drift		73.273	33.835
Øvrige finansielle omkostninger		-11.359	-13.153
Ordinært resultat før skat		61.914	20.682
Årets resultat		61.914	20.682
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.914	20.682
I alt		61.914	20.682

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		2.400.000	2.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.400.000
Anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		253.294	191.380
Tilgodehavender i alt		253.294	191.380
Omsætningsaktiver i alt		253.294	191.380
AKTIVER I ALT		2.653.294	2.591.380

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1.211.380	1.190.698
Overført resultat		61.914	20.682
Egenkapital i alt		1.273.294	1.211.380
Gæld til realkreditinstitutter		1.380.000	1.380.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.380.000	1.380.000
Gældsforpligtelser i alt		1.380.000	1.380.000
PASSIVER I ALT		2.653.294	2.591.380

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret