

NEENUK ApS

Brillerne 23
2840 Holte

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2016

Bente Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NEENUK ApS
 Brillerne 23
 2840 Holte

CVR-nr: 29142629
Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2014 til 30. september 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har opfyldt betingelserne for at fravælge revision i henhold til bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt.

Ledelsen har som følge af, at bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135 stk 1, 2. pkt. er opfyldt, truffet beslutning om, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26/02/2016

Direktion

Bente Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er truffet valg om fravalg af revision i det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udøver virksomhed ved handel, køb og udlejning af fast ejendom samt investering i finansielle aktiver og fast ejendom.

Årets økonomiske udvikling

Resultatet af selskabets drift i regnskabsåret og den økonomiske stilling ved årets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for vurdering af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Aktivitetsniveauet forventes at fortsætte på samme niveau i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Neenuk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I det omfang det er fundet hensigtsmæssigt er bestemmelserne for en mellemstor klasse C-virksomhed anvendt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincip.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat bestående af både den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til direkte reguleringer på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a contoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Materielle anlægsaktiver

Andre materielle anlægsaktiver end investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til kursværdi, og årets værdiregulering medtages i resultatopgørelsen.

....

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		146.400	146.400
Eksterne omkostninger		-101.027	-102.011
Bruttoresultat		45.373	44.389
Resultat af ordinær primær drift		45.373	44.389
Øvrige finansielle omkostninger		-34.223	-53.940
Ordinært resultat før skat		11.150	-9.551
Skat af årets resultat	1	-9.031	-8.355
Årets resultat		2.119	-17.906
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.119	-17.906
I alt		2.119	-17.906

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		3.003.739	3.003.739
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.003.739	3.003.739
Anlægsaktiver i alt		3.003.739	3.003.739
Likvide beholdninger		69.405	68.884
Omsætningsaktiver i alt		69.405	68.884
Aktiver i alt		3.073.144	3.072.623

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		154.205	152.086
Egenkapital i alt	3	279.205	277.086
Gæld til realkreditinstitutter		2.480.212	2.488.895
Skyldig selskabsskat		8.648	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.488.860	2.488.895
Gæld til realkreditinstitutter		35.141	34.537
Skyldig selskabsskat		8.738	8.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		261.200	263.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		305.079	306.642
Gældsforpligtelser i alt		2.793.939	2.795.537
Passiver i alt		3.073.144	3.072.623

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
Aktuel skat	8.864	8
Regulering vedrørende tidligere år	383	0
	<u>9.031</u>	<u>8</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.003.739</u>
Kostpris ultimo	<u>3.003.739</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.003.739</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	152.086	277.086
Årets resultat	0	2.119	2.119
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>154.205</u>	<u>279.205</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.515.353	35.141	2.480.212	2.477.650
	<u>2.5215.353</u>	<u>35.141</u>	<u>2.480.212</u>	<u>2.477.650</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.515.353 er pantsat grunde og bygninger til en regnsaksmæssig værdi på kr. 3.003.739

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stefano Rodolfo Mario Ferrari, Rhinebeck, N.Y. 12572, USA

Liselotte Zinglersen, Rhinebeck, N.Y. 12572, USA

Nærtstående parter

Selskabet har ikke i året haft transaktioner med nærtstående parter.

8. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Der har ikke været ansatte i året.