

**HR Invest ApS**  
**Engparken 18, 6740 Bramming**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 33 88 26 29**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2022.

---

**Ronni Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for HR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 19. december 2022

**Direktion**

Ronni Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i HR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HR Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I anvendt regnskabspraksis i det interne årsregnskab angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet, samt renskabets formål. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnete til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet for Dem, den daglige ledelse for HR Invest ApS og bør ikke distribueres til andre parter.

Bramming, den 19. december 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

Per Nielsen  
registreret revisor  
mne1082

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HR Invest ApS Engparken 18 6740 Bramming
	CVR-nr.: 33 88 26 29
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ronni Jensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jernbanegade 4 6740 Bramming
<b>Modervirksomhed</b>	RJ Holding Holsted ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt salg af brugte person- og varebiler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 689.994 kr. mod 834.900 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 66.718 kr. mod 86.533 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Det interne årsregnskab er udarbejdet til selskabets interne brug.

Årsrapporten for HR Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målekriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad, og indeholder specifikationer, der ikke er medtaget i selskabets årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valuta anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre driftsindtægter indeholder salg af brugte person- og varebiler samt handelsvarer. Indtægter ved salg af brugte person- og varebiler samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift og andre driftsmiddelomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder køb af biler, tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, arbotisering af realkreditlån mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte løn samt inddirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	5 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>689.994</b>	<b>834.900</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-127.579	-85.668
Andre driftsomkostninger	-404.388	-588.263
<b>Driftsresultat</b>	<b>158.027</b>	<b>160.969</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-72.450	-50.218
<b>Resultat før skat</b>	<b>85.577</b>	<b>110.751</b>
3 Skat af årets resultat	-18.859	-24.218
<b>Årets resultat</b>	<b>66.718</b>	<b>86.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	66.718	86.533
<b>Disponeret i alt</b>	<b>66.718</b>	<b>86.533</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	6.379.996	6.244.549
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.324	21.945
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.429.320</u>	<u>6.266.494</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.429.320</u></b>	<b><u>6.266.494</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	75.000	113.000
Varebeholdninger i alt	<u>75.000</u>	<u>113.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>113.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.504.320</u></b>	<b><u>6.379.494</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	693.027	626.308
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>773.027</b>	<b>706.308</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	90.245	89.400
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>90.245</b>	<b>89.400</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.608.986	2.901.092
	Deposita	77.350	52.750
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.686.336</u>	<u>2.953.842</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	216.870	207.500
	Gæld til pengeinstitutter	478.475	787.545
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	39.190	45.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.352	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	227.693	208.642
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	18.014	15.818
	Anden gæld	954.118	1.350.439
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.954.712</u>	<u>2.629.944</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.641.048</b>	<b>5.583.786</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.504.320</b>	<b>6.379.494</b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	626.309	706.309
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>66.718</u>	<u>66.718</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>693.027</u></b>	<b><u>773.027</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.233	7.505
Andre finansielle omkostninger	<u>64.217</u>	<u>42.713</u>
	<u><b>72.450</b></u>	<u><b>50.218</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	18.014	15.818
Årets regulering af udskudt skat	<u>845</u>	<u>8.400</u>
	<u><b>18.859</b></u>	<u><b>24.218</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2021	6.687.944	3.170.084
Tilgang i årets løb	<u>254.905</u>	<u>3.517.860</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<u><b>6.942.849</b></u>	<u><b>6.687.944</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-443.395	-365.200
Årets afskrivninger	<u>-119.458</u>	<u>-78.195</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<u><b>-562.853</b></u>	<u><b>-443.395</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>6.379.996</b></u>	<u><b>6.244.549</b></u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2021	52.817	26.999
Tilgang i årets løb	<u>35.500</u>	<u>25.818</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<u><b>88.317</b></u>	<u><b>52.817</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-38.993	-30.872
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<u><b>-38.993</b></u>	<u><b>-30.872</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>49.324</b></u>	<u><b>21.945</b></u>

## Noter

---

### 6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.825.856	216.870	3.608.986	2.651.900
Deposita	77.350	0	77.350	0
	<u>3.903.206</u>	<u>216.870</u>	<u>3.686.336</u>	<u>2.651.900</u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.826 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 6.380 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 850 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RJ Holding Holsted ApS, CVR-nr. 37659207, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 25 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ronni Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ronni Jensen

Direktør

ID: f3eb6b68-4673-4d2d-a403-4c0f56f45a08

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 12:37:26

Underskrevet med MitID



## Ronni Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ronni Jensen

Dirigent

ID: f3eb6b68-4673-4d2d-a403-4c0f56f45a08

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 12:37:26

Underskrevet med MitID



## Lars Æbelø-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Æbelø-Nielsen

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

RID: 1255072680634

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 13:03:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Per Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Per Nielsen

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 97871371

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 12:47:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 037082xsWjH248947859

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).