



## **KMJ, NIBE HOLDING ApS**

Grydstedvej 8B

9240 Nibe

CVR-nr. 28 30 36 29

### **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2026

---

Kristen Møller Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	9
Balance pr. 30. september 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
	1

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for KMJ, NIBE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 4. maj 2026

### Direktion

Kristen Møller Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KMJ, NIBE HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KMJ, NIBE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 4. maj 2026

Revision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KMJ, NIBE HOLDING ApS  
Grydstedvej 8B  
9240 Nibe

CVR-nr.: 28303629

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Kristen Møller Jensen, direktør

### Revisor

Revision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41695609  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i KAB Holding ApS, anden investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 504.287, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 627.075.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KMJ, NIBE HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	50 år

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.950.352</b>	<b>1.016.021</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.340.952</u>	<u>-1.743.614</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>609.400</b>	<b>-727.593</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.809</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>601.591</b>	<b>-727.593</b>
Finansielle indtægter		192.251	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-121.256</u>	<u>-140.289</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>672.586</b>	<b>-867.882</b>
Skat af årets resultat		<u>-168.299</u>	<u>173.470</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>504.287</b></u>	<u><b>-694.412</b></u>
Ekstraordinært udbytte		550.000	122.000
Overført resultat		<u>-45.713</u>	<u>-816.412</u>
		<u><b>504.287</b></u>	<u><b>-694.412</b></u>

**Balance pr. 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.882.625</u>	<u>4.281.545</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.882.625</u></b>	<b><u>4.281.545</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.892.625</u></b>	<b><u>4.291.545</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		164.331	0
Andre tilgodehavender		5.000	0
Udskudt skatteaktiv		<u>154.181</u>	<u>322.480</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>323.512</u></b>	<b><u>322.480</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>89.559</u></b>	<b><u>22.054</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>413.071</u></b>	<b><u>344.534</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.305.696</u></b>	<b><u>4.636.079</u></b>

**Balance pr. 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>502.075</u>	<u>547.787</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>627.075</u></b>	<b><u>672.787</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>646.410</u>	<u>2.290.736</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>646.410</u></b>	<b><u>2.290.736</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	38.112
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	240.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.542	31.306
Anden gæld		<u>990.669</u>	<u>1.363.138</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.032.211</u></b>	<b><u>1.672.556</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.678.621</u></b>	<b><u>3.963.292</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.305.696</u></b>	<b><u>4.636.079</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	547.788	0	672.788
Betalt ordinært udbytte	0	0	-550.000	-550.000
Årets resultat	0	-45.713	550.000	504.287
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>502.075</b>	<b>0</b>	<b>627.075</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	1.364.199	0	1.489.199
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-816.412	122.000	-694.412
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>547.787</b>	<b>0</b>	<b>672.787</b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.331.010	1.722.659
Andre omkostninger til social sikring	<u>9.942</u>	<u>20.955</u>
	<u><b>1.340.952</b></u>	<u><b>1.743.614</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	36.192	60.906
Rentetillæg selskabsskat	<u>85.064</u>	<u>79.383</u>
	<u><b>121.256</b></u>	<u><b>140.289</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>Andre forpligtelser</b>		
Selskabet har ingen andre forpligtelser.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 646, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 1.890.		