

---

# JKL EJENDOMME I ApS

**CVR-nr.: 35525629**

Drejøgade 26F 708  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2024**

---

**Karl-Emil Kaae Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKL EJENDOMME I ApS  
Drejøgade 26F 708  
2100 København Ø  
e-mailadresse: mail@jkl-ejendomme.dk  
CVR-nr.: 35525629  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JKL EJENDOMME I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 22/06/2024

## Direktion

Jakob Olsen

## Bestyrelse

Lars Thisted

Jakob Olsen

Karl-Emil Kaae Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 202 udgør 3.262 kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>54.802</b>	<b>31.689</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-50.638	-31.631
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.164</b>	<b>58</b>
Skat af årets resultat		902	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.262</b>	<b>1.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.262	1.050
<b>I alt</b>		<b>3.262</b>	<b>1.050</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		967.000	967.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>967.000</b>	<b>967.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>967.000</b>	<b>967.000</b>
Likvide beholdninger		32.483	32.673
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.483</b>	<b>32.673</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>999.483</b>	<b>999.673</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		54.403	51.141
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>144.403</b>	<b>141.141</b>
Gæld til realkreditinstitutter		492.456	515.004
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>492.456</b>	<b>515.004</b>
Skyldig selskabsskat		902	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		361.722	314.928
Kontraktlige forpligtelser			28.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>362.624</b>	<b>343.528</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>855.080</b>	<b>858.532</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>999.483</b>	<b>999.673</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret