

JKL EJENDOMME I ApS

CVR-nr.: 35525629

Drejøgade 26F 708
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2022

Karl-Emil Kaae Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKL EJENDOMME I ApS
Drejøgade 26F 708
2100 København Ø

e-mailadresse: mail@jkl-ejendomme.dk

CVR-nr: 35525629

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JKL EJENDOMME I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 30/04/2022

Direktion

Jakob Olsen

Bestyrelse

Lars Thisted

Jakob Olsen

Karl-Emil Kaae Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 18.669 kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Resultat af ordinær primær drift		54.686	46.262
Øvrige finansielle omkostninger		-30.726	-29.694
Ordinært resultat før skat		23.960	16.568
Skat af årets resultat		-5.291	-3.630
Årets resultat		18.669	12.938
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.669	12.938
I alt		18.669	12.938

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		967.000	967.000
Materielle anlægsaktiver i alt		967.000	967.000
Anlægsaktiver i alt		967.000	967.000
Likvide beholdninger		48.354	26.368
Omsætningsaktiver i alt		48.354	26.368
AKTIVER I ALT		1.015.354	993.368

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		50.091	31.423
Egenkapital i alt		140.091	121.423
Gæld til realkreditinstitutter		543.605	572.115
Langfristede gældsforpligtelser i alt		543.605	572.115
Skyldig selskabsskat		5.258	3.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.400	296.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		331.658	299.830
Gældsforpligtelser i alt		875.263	871.945
PASSIVER I ALT		1.015.354	993.368

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret