

---

# **JKL EJENDOMME I ApS**

**CVR-nr.: 35525629**

Drejøgade 26F 708  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2023**

**Karl-Emil Pedersen  
Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKL EJENDOMME I ApS  
Drejøgade 26F 708  
2100 København Ø  
e-mailadresse: mail@jkl-ejendomme.dk  
CVR-nr.: 35525629  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JKL EJENDOMME I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 27/06/2023

## Direktion

Jakob Olsen

## Bestyrelse

Lars Thisted

Jakob Olsen

Karl-Emil Kaae Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 1.050 kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>31.689</b>	<b>54.686</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-31.631	-30.726
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>58</b>	<b>23.960</b>
Skat af årets resultat		0	-5.291
<b>Årets resultat</b>		<b>1.050</b>	<b>18.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.050	
<b>I alt</b>		<b>1.050</b>	<b>18.669</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		967.000	967.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>967.000</b>	<b>967.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>967.000</b>	<b>967.000</b>
Likvide beholdninger		32.673	48.354
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.673</b>	<b>48.354</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>999.673</b>	<b>1.015.354</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		51.141	50.091
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>141.141</b>	<b>140.091</b>
Gæld til realkreditinstitutter		515.004	543.605
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>515.004</b>	<b>543.605</b>
Skyldig selskabsskat		0	5.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		314.928	
Kontraktlige forpligtelser		28.600	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>343.528</b>	<b>331.658</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>858.532</b>	<b>875.263</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>999.673</b>	<b>1.015.354</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret