

ÅRSRAPPORT 2012

E House ApS

Egernvej 8
8722 Hedensted

CVR nr. 30595629

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. marts 2013

Dirigent

Sve. E. Bøytler Rahbek

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsespåtegning	Side	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	Side	5
Anvendt regnskabspraksis	Side	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	Side	9
Balance pr. 31. december	Side	10
Noter	Side	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

E House ApS
Egernvej 8
8722 Hedensted

Telefon: 7565 2227

CVR-nr.: 30595629
Stiftelsesdato: 1. januar 2007
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Eilif Kristensen

Revision

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Sydbank
Vesterbrogade
8722 Hedensted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. marts 2013, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrer- og byggevirksomhed.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for E House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 20. februar 2013

Direktion:

Eilif Kristensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse skal tage stilling til en reetablering af anpartskapitalen.

Løsning, den 20. februar 2013

Revisionshuset

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E House ApS 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændring i anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
Bruttofortjeneste	284.848	413.867
Personaleomkostninger		
Lønninger	-374.295	-320.324
Andre udgifter til social sikring	-9.494	-10.833
Personaleomkostninger i alt	-383.789	-331.157
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	-102.000
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	0	-102.000
Finansiering		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	-645	316
Øvrige finansielle omkostninger	-7.199	-4.731
Ordinært resultat før skat	-106.785	-23.705
Ekstraordinære indtægter	1.166	0
Ekstraordinært resultat før skat	-105.619	-23.705
ÅRETS RESULTAT	-105.619	-23.705
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-105.619	-23.705
Disponeret i alt	-105.619	-23.705

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
1. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	53.834
Materielle anlægsaktiver i alt	0	53.834
Anlægsaktiver i alt	0	53.834
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.809	5.935
Igangværende arbejder for fremmed regning	30.285	0
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.468
Tilgodehavender i alt	57.094	12.403
Likvide beholdninger	0	3.821
Likvide beholdninger i alt	0	3.821
Omsætningsaktiver i alt	57.094	16.224
AKTIVER I ALT	57.094	70.058

PASSIVER**EGENKAPITAL**

Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	622.937	622.937
Overført resultat	-847.071	-741.451
Egenkapital i alt	-99.134	6.486

GÆLDSFORPLIGTELSE**Kortfristede gældsforpligtelser**

Kreditinstitutter i øvrigt	62.668	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.560	0
Anden gæld	51.573	63.572
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	15.427	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	156.228	63.572

Gældsforpligtelser i alt

156.228	63.572
----------------	---------------

PASSIVER I ALT

57.094	70.058
---------------	---------------

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualposter
5. Ejerforhold

Noter

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

1. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	85.000
Afgang	<u>-85.000</u>

Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>
--------------------------------	-----------------

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-31.166
Korrektion afhændede	<u>31.166</u>

Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>0</u>
--------------------------------------	-----------------

2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets har haft udlån til ledelsen, som er i strid med anpartselskabslovens § 49 stk 1. på t.kr. 6., som er indfriet i regnskabsåret. Beløbet forrentes efter gældende regler.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

4. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Ejerforhold

Selskabet er ejet 100% af:

Eilif Kristensen
Egernvej 8
8322 Hedensted