

BC Invest Ulfborg ApS

Søparken 35, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 29 24 66 29

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2019.

Karsten Conradsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for BC Invest Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 28. februar 2019

Direktion

Frits Brogaard

Karsten Conradsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i BC Invest Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BC Invest Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 28. februar 2019

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor
mne9738

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	BC Invest Ulfborg ApS Søparken 35 6990 Ulfborg CVR-nr.: 29 24 66 29 Stiftet: 16. januar 2006 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 13. regnskabsår
Direktion	Frits Brogaard, Søparken 35, 6990 Ulfborg Karsten Conradsen, Østerbyvej 13, 6980 Tim
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Handelsbanken
Modervirksomhed	AKC Holding ApS RFB Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år bestået af udlejning af investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -290 t.kr. mod -259 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -311 t.kr. mod -258 t.kr. sidste år.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 837 t.kr. mod 1.261 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 424 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 821 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,1 % af de samlede aktiver på 837 t.kr., hvilket er en stigning på 8,3 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BC Invest Ulfborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes reklame- og udstillingsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	2017/18	2016/17
Bruttotab	-289.516	-259.080
Distributionsomkostninger	0	40.068
Administrationsomkostninger	-21.532	-92.900
Resultat før finansielle poster	-311.048	-311.912
Finansielle indtægter	0	283
Finansielle omkostninger	-286	-2.082
Resultat før skat	-311.334	-313.711
Skat af årets resultat	0	56.133
Årets resultat	-311.334	-257.578
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.500.000
Disponeret fra overført resultat	-311.334	-1.757.578
Disponeret i alt	-311.334	-257.578

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>695.000</u>	<u>920.256</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>695.000</u>	<u>920.256</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>695.000</u>	<u>920.256</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.032	3.532
	Tilgodehavende selskabsskat	17.600	0
	Andre tilgodehavender	<u>10.244</u>	<u>81.821</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>30.876</u>	<u>85.353</u>
	Likvide beholdninger	<u>110.874</u>	<u>255.182</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>141.750</u>	<u>340.535</u>
	Aktiver i alt	<u>836.750</u>	<u>1.260.791</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	770.650	1.081.984
	Egenkapital i alt	820.650	1.131.984
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	0	66.296
	Anden gæld	16.100	62.511
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.100	128.807
	Gældsforpligtelser i alt	16.100	128.807
	Passiver i alt	836.750	1.260.791

1 Medarbejderforhold

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017/18	2016/17
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
	30/9 2018	30/9 2017
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	1.071.058	1.071.058
Kostpris 30. september	1.071.058	1.071.058
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-150.802	-126.307
Årets af- og nedskrivninger	-225.256	-24.495
Af- og nedskrivninger 30. september	-376.058	-150.802
Regnskabsmæssig værdi 30. september	695.000	920.256
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	690.000	690.000
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	50.000	500.000
Kontant kapitalnedsættelse	0	-450.000
	50.000	50.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	1.081.984	2.389.562
Overført ved kapitalnedsættelse	0	450.000
Årets overførte resultat	-311.334	-1.757.578
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.500.000
	770.650	1.081.984

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 480 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 695 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3 t.kr.
---	---------