

K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD

De Conincks Vej 16
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Finn Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD
De Conincks Vej 16
2840 Holte

CVR-nr: 31266629
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for K/S Industrivænget 12B, Hillerød.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte, den 30/06/2021

Direktion

Finn Erik Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af virksomhedens aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter på bankgæld.

Skat

Skat af virksomhedens resultat medtages ikke i årsrapporten, da disse påhviler investorerne.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-343.791	-477.923
Ordinært resultat før skat		-343.791	-477.923
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-343.791	-477.923
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-343.791	-477.923
I alt		-343.791	-477.923

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		0	0

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		345.000	345.000
Overført resultat		-13.385.907	-13.042.116
Egenkapital i alt		-13.040.907	-12.697.116
Gæld til realkreditinstitutter		2.704.062	4.704.062
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.336.845	7.993.054
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.040.907	12.697.116
Gældsforpligtelser i alt		13.040.907	12.697.116
PASSIVER I ALT		0	0

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er et investeringsselskab.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0