



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

BOLIGVEX VENTILATIONSMONTAGE APS
C/O BOLIGVEX, ROSBJERGVEJ 54T, 8220 BRABRAND

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. december 2024

Jens Ole Klausen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Boligvex Ventilationsmontage ApS c/o Boligvex Rosbjergvej 54T 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 41 96 66 29 Stiftet: 17. december 2020 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Jens Ole Klausen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Boligvex Ventilationsmontage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. december 2024

Direktion:

Jens Ole Klausen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Boligvex Ventilationsmontage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligvex Ventilationsmontage ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36188

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af boligventilationsanlæg samt forhandlervirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabets anpartskapital.

Selskabet har i året fået en medinvestor og selskabet har i den forbindelse implementeret en ny strategi for selskabet, som har medført ekstra omkostninger i opstartsåret. Den nye strategi har dog allerede i det nye år bidraget positivt og selskabet forventer at det kommende regnskabsår vil få et væsentligt aktivitetsløft og et tilfredsstillende positivt resultat, som vil reetablere selskabets egenkapital.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		552.343	785
Personaleomkostninger.....	1	-1.118.369	-623
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-76.242	-82
DRIFTSRESULTAT		-642.268	80
Andre finansielle indtægter.....	2	22.431	21
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-65.329	-47
RESULTAT FØR SKAT		-685.166	54
Skat af årets resultat.....	4	148.231	-15
ÅRETS RESULTAT		-536.935	39
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	550
Overført resultat.....		-536.935	-511
I ALT		-536.935	39

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Goodwill.....		30.000	50
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	30.000	50
Produktionsanlæg og maskiner.....		36.838	48
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		68.131	74
Materielle anlægsaktiver.....	6	104.969	122
Lejededesitum.....		36.000	36
Finansielle anlægsaktiver.....	7	36.000	36
ANLÆGSAKTIVER.....		170.969	208
Råvarer og hjælpematerialer.....		296.532	407
Varebeholdninger.....		296.532	407
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		476.074	244
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	508
Udskudt skatteaktiv.....		113.145	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.936	0
Periodeafgrænsningsposter.....		43.563	60
Tilgodehavender.....		641.718	812
Likvide beholdninger.....		127.262	444
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.065.512	1.663
AKTIVER.....		1.236.481	1.871

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital.....		40.000	40
Overført resultat.....		-290.077	247
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	550
EGENKAPITAL.....		-250.077	837
Hensættelser til udskudt skat.....		0	26
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	26
Selskabsskat.....		0	23
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	0	23
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		492.346	52
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		418.282	481
Gæld til associerede selskaber.....		250.000	0
Selskabsskat.....		23.498	41
Anden gæld.....		302.432	411
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.486.558	985
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.486.558	1.008
PASSIVER.....		1.236.481	1.871
Eventualposter mv.	9		
Forudsætning for fortsat drift	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	40.000	246.858	550.000	836.858
Forslag til resultatdisponering.....		-536.935		-536.935
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-550.000	-550.000
Egenkapital 30. juni 2024.....	40.000	-290.077	0	-250.077

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	1.026.892	556	
Pensioner.....	6.688	32	
Andre omkostninger til social sikring.....	7.757	4	
Andre personaleomkostninger.....	77.032	31	
	1.118.369	623	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	22.431	21	
	22.431	21	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	49.689	12	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	15.640	35	
	65.329	47	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-8.936	23	
Regulering af udskudt skat.....	-139.295	-8	
	-148.231	15	
Immaterielle anlægsaktiver			5
kr.		Goodwill	
Kostpris 1. juli 2023.....		100.000	
Kostpris 30. juni 2024.....		100.000	
Afskrivninger 1. juli 2023.....		50.000	
Årets afskrivninger		20.000	
Afskrivninger 30. juni 2024.....		70.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		30.000	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				6
kr.		Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2023.....		72.795	91.354	
Kostpris 30. juni 2024.....		72.795	91.354	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....		24.731	16.588	
Årets afskrivninger		11.226	6.635	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....		35.957	23.223	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		36.838	68.131	
 Finansielle anlægsaktiver				 7
kr.			Lejededpositum	
Kostpris 1. juli 2023.....			36.000	
Kostpris 30. juni 2024.....			36.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....			36.000	
 Langfristede gældsforpligtelser				 8
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	23.498
	0	0	0	23.498
 Eventualposter mv.				 9
Eventualforpligtelser				
<i>Operationel leasing</i>				
Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 118 tkr. incl. moms.				
Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9 måneder, men en samlet restleasingydelse på 88 tkr. incl. moms.				
Hæftelse i sambeskatningen				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Sambeskatningen er dog ophørt 1.8.2023, hvorefter selskabet ikke indgår i en sambeskatningskreds.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jens O. Klausen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				

NOTER**Note****Forudsætning for fortsat drift****10**

Årsregnskabet aflægges under forudsætning af going concern.

Selskabet har i året fået en medinvestor og selskabet har i den forbindelse implementeret en ny strategi for selskabet, som har medført ekstra omkostninger i opstartsåret. Den nye strategi har dog allerede i det nye år bidraget positivt og selskabet forventer at det kommende regnskabsår vil få et væsentligt akvitetsløft og et tilfredsstillende positivt resultat, som vil reetablere selskabets egenkapital.

Selskabet forventer på baggrund af budget for 2024/25 et positivt resultat og forventes at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af driften, hvilket de første måneder af regnskabsåret 2024/25 har bekræftet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boligvex Ventilationsmontage ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.