

Aarhus:  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

København:  
Øster Allé 56, Tårn F1, 3. sal  
2100 København Ø

Telefon 86 270 271  
Telefax 86 270 279

E-mail: [aros@arosrevision.dk](mailto:aros@arosrevision.dk)  
[www.arosrevision.dk](http://www.arosrevision.dk)

## **ZA Leasing ApS**

Ceresvej 13, st  
1863 Frederiksberg C

**CVR-nr. 43 11 76 29**

### **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. marts 2026

**dirigent Zohair Abdeslem Azzouzi**

Fortegnelse over interessenter kan indhentes hos interessentskabet

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ZA Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 25. marts 2026

### Direktion

Zohair Abdeslem Azzouzi  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til den daglige ledelse i ZA Leasing ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ZA Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. marts 2026

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Ballum Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34278

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ZA Leasing ApS  
Ceresvej 13 st  
1863 Frederiksberg C

CVR-nr.: 43117629

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 1. marts 2022

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Zohair Abdeslem Azzouzi, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr.: 29690065

Værkmestergade 3, 4 sal

8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ZA Leasing ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50-100 år 0-10 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år 0-10 %

## Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler 3-10 år 0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>86.359</b>	<b>87.466</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-76.035</u>	<u>-76.035</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.324</b>	<b>11.431</b>
Finansielle indtægter	1	5.485	2.923
Finansielle omkostninger	2	<u>-21.799</u>	<u>-21.283</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.990</b>	<b>-6.929</b>
Skat af årets resultat	3	<u>22.408</u>	<u>-8.826</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>16.418</u></b>	<b><u>-15.755</u></b>
Overført resultat		<u>16.418</u>	<u>-15.755</u>
		<b><u>16.418</u></b>	<b><u>-15.755</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>488.791</u>	<u>564.826</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>488.791</u>	<u>564.826</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>488.791</u>	<u>564.826</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>194.580</u>	<u>73.862</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>194.580</u>	<u>73.862</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>158.821</u>	<u>161.006</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>353.401</u>	<u>234.868</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>842.192</u></u>	<u><u>799.694</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-64.785	-81.203
<b>Egenkapital</b>		<b>-24.785</b>	<b>-41.203</b>
Hensættelse til udskudt skat		86.625	82.443
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>86.625</b>	<b>82.443</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.200	17.100
Gæld til tilknyttede virksomheder		750.460	728.661
Skyldige moms og afgifter		12.692	12.692
Anden gæld		0	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>780.352</b>	<b>758.454</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>780.352</b>	<b>758.454</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>842.192</b>	<b>799.694</b>
Hovedaktivitet	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.138	245
Andre finansielle indtægter	<u>1.347</u>	<u>2.678</u>
	<u><b>5.485</b></u>	<u><b>2.923</b></u>
	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>21.799</u>	<u>21.283</u>
	<u><b>21.799</b></u>	<u><b>21.283</b></u>
	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	4.182	82.443
Sambeskatningsbidrag	<u>-26.590</u>	<u>-73.617</u>
	<u><b>-22.408</b></u>	<u><b>8.826</b></u>

## 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive leasingvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Zohair Azzouzi Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.