
Søndergaard, Aalborg ApS

CVR-nr.: 36937629

Flødalvej 35
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Jette Søndergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Søndergaard, Aalborg ApS
Flødalvej 35
9230 Svenstrup J
e-mailadresse: jannesoenndergaard@hotmail.com
CVR-nr.: 36937629
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Søndergaard, Aalborg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svenstrup, den 27/06/2025

Direktion

Jette Søndergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat.....	kr.	2.150.224
Overført fra tidligere år.....	kr.	60.269
	kr.	2.210.493
Anvendes således:		
Udbytte.....	kr.	0
Overført til næste år.....	kr.	2.210.493
	kr.	2.210.493

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Søndergaard, Aalborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.069.120	378.607
Personaleomkostninger		0	0
Andre driftsomkostninger		-69.407	-68.572
Resultat af ordinær primær drift		1.999.713	310.035
Andre finansielle indtægter		21.951	900
Øvrige finansielle omkostninger		-144.073	-150.552
Ordinært resultat før skat		1.877.591	160.383
Skat af årets resultat	1	-473.591	-24.163
Andre skatter		746.224	-11.649
Årets resultat		2.150.224	124.571
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	30.000
Overført resultat		2.150.224	94.571
I alt		2.150.224	124.571

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		6.587.734	7.196.499
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.587.734	7.196.499
Anlægsaktiver i alt		6.587.734	7.196.499
Tilgodehavende skat		3.353	484
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		20.621	14.843
Tilgodehavender i alt		23.974	15.327
Andre værdipapirer og kapitalandele		41.200	21.280
Værdipapirer og kapitalandele i alt		41.200	21.280
Likvide beholdninger		2.300.031	
Omsætningsaktiver i alt		2.365.205	36.607
AKTIVER I ALT		8.952.939	7.233.106

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overkurs ved emission		1.813.279	1.813.279
Overført resultat		2.210.493	60.269
Forslag til udbytte		0	30.000
Egenkapital i alt		4.073.772	1.953.548
Hensættelse til udskudt skat		0	746.224
Hensatte forpligtelser i alt		0	746.224
Gæld til realkreditinstitutter		3.917.713	4.050.173
Deposita		55.482	55.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.973.195	4.105.373
Gæld til banker		230.778	250.442
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		473.591	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		201.603	177.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		905.972	427.961
Gældsforpligtelser i alt		4.879.167	4.533.334
PASSIVER I ALT		8.952.939	7.233.106

Noter

1. Skat af årets resultat

	Overført til resultat	Hensat til Selskabsskat.	Udskudt skat
Hensat pr. 01.01.2024	0	11.649	746.224
Betakt i 2024	0	-11.469	0
Regulering skat tidligere år	0	0	0
regulering udskudt skat	0	0	-749.224
Skat af årets resultat		473.591	0
	473.591	473.591	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendom	
	2024	2023
Anskaffelsessum primo, kostpris	7.196.499	7.196.499
Tilgang i 2024	33.730	0
Aftgang i 2024	-642.495	0
Værdiregulering	0	0
Fast ejendomme i alt	6.587.734	7.196.499

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital

Selskabskapital	50.000
Overkurs ved emission	1.813.279
Udbytte	0
Overført overskud	2.210.493
Egenkapital i alt	4.073.772

Overført overskud

Overført iflg. overskudsdisponering for 2023	60.269
Årets resultat	2.150.224
	2.260.493

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.050 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 20224 udgør 6.587. t.kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0