
Søndergaard, Aalborg ApS

CVR-nr.: 36937629

Flødalvej 35
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2024

Jette Søndergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Søndergaard, Aalborg ApS
Flødalvej 35
9230 Svenstrup J
e-mailadresse: jannesoenndergaard@hotmail.com
CVR-nr.: 36937629
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Søndergaard, Aalborg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svenstrup, den 29/06/2024

Direktion

Jette Søndergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat.....	kr. 124.571
Overført fra tidligere år.....	kr. -34.302
	kr. 90.269
Anvendes således:	
Udbytte.....	kr. 30.000
Overført til næste år.....	kr. 60.269
	kr. 90.269

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Søndergaard, Aalborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		378.607	300.404
Personaleomkostninger		0	
Andre driftsomkostninger		-68.572	-90.601
Resultat af ordinær primær drift		310.035	300.404
Andre finansielle indtægter		900	4.960
Øvrige finansielle omkostninger		-150.552	-146.009
Ordinært resultat før skat		160.383	159.355
Skat af årets resultat		-24.163	
Andre skatter		-11.649	
Årets resultat		124.571	124.295
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000	
Overført resultat		94.571	
I alt		124.571	124.295

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		7.196.499	7.196.499
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.196.499	7.196.499
Anlægsaktiver i alt		7.196.499	7.196.499
Tilgodehavende skat		484	220
Andre tilgodehavender		0	66
Periodeafgrænsningsposter		14.843	13.951
Tilgodehavender i alt		15.327	14.237
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.280	21.280
Værdipapirer og kapitalandele i alt		21.280	21.280
Omsætningsaktiver i alt		36.607	35.517
AKTIVER I ALT		7.233.106	7.232.016

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overkurs ved emission		1.813.279	1.813.279
Overført resultat		60.269	-34.302
Forslag til udbytte		30.000	0
Egenkapital i alt		1.953.548	1.828.977
Hensættelse til udskudt skat		746.224	722.061
Hensatte forpligtelser i alt		746.224	722.061
Gæld til realkreditinstitutter		4.050.173	4.180.174
Deposita		55.200	64.153
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.105.373	4.244.327
Gæld til banker		250.442	241.447
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.519	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		427.961	436.651
Gældsforpligtelser i alt		4.533.334	4.680.978
PASSIVER I ALT		7.233.106	7.232.016

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendom	
	2023	2022
Anskaffelsessum primo, kostpris	7.196.499	7.196.499
Værdiregulering	0	0
Fast ejendomme i alt	7.196.499	7.196.499

2. Registreret kapital mv.

Selskabskapital

Selskabskapital	50.000
Overkurs ved emission	1.813.279
Udbytte	30.000
Overført overskud	60.269
Egenkapital i alt	1.953.548

Selskabskapital	50.000
Overført overskud	
Udbytte	-30.000
Overført iflg. overskudsdisponering for 2023	-34.302
Årets resultat	124.571
	60.269
	110.269

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.180 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 7.196 t.kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0