

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

GS Holding 2018 ApS

Overholmvej 2
8722 Hedensted

CVR-nr. 39 63 07 29

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31/10 2025

Jens Christian Skifter
Dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

GS Holding 2018 ApS
Overholmvej 2
8722 Hedensted

CVR-nr.: 39 63 07 29
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Jens Christian Skifter
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for GS Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 31. oktober 2025

Direktion

Jens Christian Skifter

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GS Holding 2018 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GS Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 31. oktober 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen
registreret revisor
mne12478

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GS Holding 2018 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GS Holding 2018 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalinteressens årsrapport:

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

GS Holding 2018 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(38.844)	(22.575)
Bruttoresultat		(38.844)	(22.575)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.198.721	12.361.564
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(5.193)	(2.919)
Finansielle indtægter	3	2.978.629	2.818.665
Finansielle omkostninger		(175.563)	(150.732)
Resultat før skat		11.957.750	15.004.003
Skat af årets resultat	4	(609.021)	(588.530)
Årets resultat		11.348.729	14.415.473
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		6.455.328	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.193.528	12.358.645
Overført resultat		(4.300.127)	2.056.828
		11.348.729	14.415.473

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	35.020.178	25.761.457
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	2.141	7.334
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	2.998.525	11.911.170
Tilgodehavender i kapitalinteresser	7	2.164.863	2.024.803
Andre tilgodehavender	7	<u>2.786.697</u>	<u>16.925.896</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>42.972.404</u>	<u>56.630.660</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>42.972.404</u>	<u>56.630.660</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.972.882	37.897.197
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>572.176</u>	<u>87.648</u>
Tilgodehavender		<u>62.545.058</u>	<u>37.984.845</u>
Likvide beholdninger		<u>309.884</u>	<u>6.802.435</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>62.854.942</u>	<u>44.787.280</u>
Aktiver i alt		<u>105.827.346</u>	<u>101.417.940</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		33.532.319	24.338.791
Overført resultat		<u>71.142.368</u>	<u>75.442.495</u>
Egenkapital	8	<u>104.724.687</u>	<u>99.831.286</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.001	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	958.476
Selskabsskat		897.412	462.128
Skyldigt sambeskatningsbidrag		174.785	136.050
Anden gæld		<u>461</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.102.659</u>	<u>1.586.654</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.102.659</u>	<u>1.586.654</u>
Passiver i alt		<u>105.827.346</u>	<u>101.417.940</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ- udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	24.338.791	75.442.495	0	99.831.286
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(6.455.328)	(6.455.328)
Årets resultat	0	9.193.528	(4.300.127)	6.455.328	11.348.729
Egenkapital 30. juni 2025	50.000	33.532.319	71.142.368	0	104.724.687

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i datterselskaber og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.297.629	2.272.114
Renteindtægter fra kapitalinteresser	40.060	39.700
Andre finansielle indtægter	<u>640.940</u>	<u>506.851</u>
	<u>2.978.629</u>	<u>2.818.665</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.006.412	535.128
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	5.000
Sambeskatningsbidrag	<u>(397.391)</u>	<u>48.402</u>
	<u>609.021</u>	<u>588.530</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2024	1.410.000	1.370.000
Tilgang i årets løb	<u>60.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.470.000</u>	<u>1.410.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	24.351.457	11.989.893
Årets resultat	<u>9.198.721</u>	<u>12.361.564</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>33.550.178</u>	<u>24.351.457</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>35.020.178</u>	<u>25.761.457</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Overholmvej 2 ApS	Hedensted	100 %	53.991	(152.748)
GGs Bygge og Anlæg A/S	Hedensted	100 %	2.513.097	7.763
Ejendomsselskabet Hedensted ApS	Hedensted	100 %	24.637.977	3.117.839
Ejendomsselskabet Give ApS	Hedensted	100 %	5.122.682	5.098.681
Ejendomsselskabet Nim ApS	Hedensted	100 %	1.480.268	15.025
Ejendomsselskabet Lindved ApS	Hedensted	100 %	1.143.385	1.103.385
Torup Søerne ApS	Hedensted	100 %	20.000	0
Ejendomsselskabet Jelling ApS	Hedensted	100 %	<u>48.776</u>	<u>8.776</u>
			<u>35.020.176</u>	<u>9.198.721</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2024	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	(12.666)	(9.747)
Årets resultat	<u>(5.193)</u>	<u>(2.919)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>(17.859)</u>	<u>(12.666)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>2.141</u>	<u>7.334</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet Teglværksvej, Løsning ApS	Hedensted	50 %	4.281	(10.386)

Noter til årsrapporten

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Tilgodehaven- der i kapital- interesser	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. juli 2024	11.911.170	2.024.803	16.925.896
Tilgang i årets løb	0	140.060	0
Afgang i årets løb	(8.912.645)	0	(14.139.199)
Kostpris 30. juni 2025	<u>2.998.525</u>	<u>2.164.863</u>	<u>2.786.697</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>2.998.525</u>	<u>2.164.863</u>	<u>2.786.697</u>

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne Overholmvej 2 ApS, Ejendomsselskabet Hedensted ApS, GGS Bygge & Anlæg A/S, Ejendomsselskabet Jelling ApS, Ejendomsselskabet Give ApS, Ejendomsselskabet Lindved ApS og Torup Sørerne ApS' gæld til Middelfart Sparekasse.

Gælden til Middelfart Sparekasse for de nævnte dattervirksomheder udgør pr. 30. juni 2025 i alt 43,5 mio. kr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor kapitalinteressen Ejendomsselskabet Teglværksvej, Løsning ApS omkring finansiel understøttelse frem til minimum juni 2026.

Noter til årsrapporten