

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **GS Holding 2018 ApS**

**Stabelhjørnevej 24  
8721 Daugård**

**CVR-nr. 39 63 07 29**

## **Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 07/11 2024

---

Jens Christian Skifter  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	10
Balance pr. 30. juni 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GS Holding 2018 ApS  
Stabelhjørnevej 24  
8721 Daugård

CVR-nr.: 39 63 07 29  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jens Christian Skifter  
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for GS Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 7. november 2024

### Direktion

Jens Christian Skifter

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i GS Holding 2018 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GS Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 7. november 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i datterselskaber og foretageinvesteringer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 14.415.473, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 99.831.286.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GS Holding 2018 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GS Holding 2018 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

GS Holding 2018 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(22.575)	(345.491)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(22.575)</b>	<b>(345.491)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.361.564	35.339.168
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(2.919)	(4.038)
Finansielle indtægter	1	2.818.665	1.019.900
Finansielle omkostninger	2	(150.732)	(400.846)
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.004.003</b>	<b>35.608.693</b>
Skat af årets resultat	3	(588.530)	(65.547)
<b>Årets resultat</b>		<b>14.415.473</b>	<b>35.543.146</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.358.645	(37.298.551)
Overført resultat		2.056.828	72.841.697
		<b>14.415.473</b>	<b>35.543.146</b>

**Balance pr. 30. juni 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	25.761.457	13.359.893
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	7.334	10.253
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	11.911.170	2.718.955
Tilgodehavender i kapitalinteresser	6	2.024.803	1.910.103
Andre tilgodehavender	6	16.925.896	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>56.630.660</u>	<u>17.999.204</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>56.630.660</u>	<u>17.999.204</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.897.197	70.823.875
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		87.648	802.353
<b>Tilgodehavender</b>		<u>37.984.845</u>	<u>71.626.228</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.802.435</u>	<u>840.187</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>44.787.280</u>	<u>72.466.415</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>101.417.940</u>	<u>90.465.619</u>

**Balance pr. 30. juni 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		24.338.791	11.980.146
Overført resultat		<u>75.442.495</u>	<u>73.385.667</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>99.831.286</u></b>	<b><u>85.415.813</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	36.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		958.476	4.127.333
Selskabsskat		462.128	737.164
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>136.050</u>	<u>148.434</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.586.654</u></b>	<b><u>5.049.806</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.586.654</u></b>	<b><u>5.049.806</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>101.417.940</u></b>	<b><u>90.465.619</u></b>
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	11.980.146	73.385.667	85.415.813
Årets resultat	0	12.358.645	2.056.828	14.415.473
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>24.338.791</b>	<b>75.442.495</b>	<b>99.831.286</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.272.114	924.382
Renteindtægter fra kapitalinteresser	39.700	34.135
Andre finansielle indtægter	<u>506.851</u>	<u>61.383</u>
	<b><u>2.818.665</u></b>	<b><u>1.019.900</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	24.497
Andre finansielle omkostninger	<u>150.732</u>	<u>376.349</u>
	<b><u>150.732</u></b>	<b><u>400.846</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	535.128	780.164
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.000	(60.698)
Sambeskatningsbidrag	<u>48.402</u>	<u>(653.919)</u>
	<b><u>588.530</u></b>	<b><u>65.547</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2023	1.370.000	2.860.000
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	0	(1.490.000)
Kostpris 30. juni 2024	<u>1.410.000</u>	<u>1.370.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	11.989.893	52.734.406
Årets afgang	0	(72.633.681)
Årets resultat	12.361.564	35.339.168
Udbytte modtaget	0	(3.450.000)
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>24.351.457</u>	<u>11.989.893</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u>25.761.457</u></b>	<b><u>13.359.893</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Overholmvej 2 ApS	Hedensted	100 %
GGs Bygge og Anlæg A/S	Hedensted	100 %
GS Boligudlejning ApS	Hedensted	100 %
Ejendomsselskabet Give ApS	Hedensted	100 %
Ejendomsselskabet Nim ApS	Hedensted	100 %
Ejendomsselskabet Lindved ApS	Hedensted	100 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2023	20.000	20.000
Kostpris 30. juni 2024	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. juli 2023	(9.747)	(5.709)
Årets resultat	(2.919)	(4.038)
Værdireguleringer 30. juni 2024	(12.666)	(9.747)
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>7.334</b>	<b>10.253</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Teglværksvej, Løsning ApS	Hedensted	50 %

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der</b>	<b>Tilgodehaven- der i kapital- interesser</b>	<b>Andre tilgode- havender</b>
Kostpris 1. juli 2023	2.718.955	1.910.103	0
Tilgang i årets løb	9.192.215	114.700	16.925.896
Kostpris 30. juni 2024	11.911.170	2.024.803	16.925.896
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>11.911.170</b>	<b>2.024.803</b>	<b>16.925.896</b>

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne Overholmvej 2 ApS, GS Boligudlejning ApS og GGS Bygge & Anlæg A/S' gæld til Middelfart Sparekasse.

Gælden til Middelfart Sparekasse for de nævnte dattervirksomheder udgør pr. 30. juni 2024 i alt 139 t.kr.