



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

Tammam Holding ApS

Havnegade 2A, 2. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 42 46 07 29

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Khaled Omar Hussein Abdelrehim Tammam
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tammam Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. juni 2025

Direktion

Khaled Omar Hussein Abdelrehim Tamam adm. direktør	Ibrahim Omar Hussein Abdelrehim Tamam direktør
--	--

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tammam Holding ApS
Havnegade 2A, 2. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42 46 07 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 10. juni 2021

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Khaled Omar Hussein Abdelrehim Tammam, adm. direktør
Ibrahim Omar Hussein Abdelrehim Tamam, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i Real Estate.AI A/S samt investering, formuepleje og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 8.282, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.039.

Ledelsen er bekendt med, at selskabet har tabt egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved egen fremtidig indtjening de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-6.321	1.251
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-6.321	1.251
Finansielle indtægter		55	0
Finansielle omkostninger		<u>-2.016</u>	<u>-40</u>
Årets resultat		<u>-8.282</u>	<u>1.211</u>
Overført resultat		<u>-8.282</u>	<u>1.211</u>
		<u>-8.282</u>	<u>1.211</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	200.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.332	0
Tilgodehavender		<u>2.332</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.332</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>202.332</u></u>	<u><u>200.000</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-47.039	-38.757
Egenkapital		<u>-7.039</u>	<u>1.243</u>
Banker		0	186.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	5.000
Gæld til kapitalinteresser		0	7.347
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		203.121	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>209.371</u>	<u>198.757</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>209.371</u>	<u>198.757</u>
Passiver i alt		<u><u>202.332</u></u>	<u><u>200.000</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-38.757	1.243
Årets resultat	0	-8.282	-8.282
Egenkapital 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>-47.039</u>	<u>-7.039</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

Der er ingen ansatte foruden direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

3 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2024	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
REAL ESTATE.AI A/S	Aarhus C	50%	4.706.381	76.598

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tammam Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.