
M&M Poulsen Udlejning ApS

CVR-nr.: 41453729

Sdr. Egsgårdvej 8
7323 Give

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2025

Michael Lynge Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M&M Poulsen Udlejning ApS
Sdr. Egsgårdvej 8
7323 Give

CVR-nr.: 41453729
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Jernbanegade 22
7323 Give

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for M&M Poulsen Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 29/10/2025

Direktion

Michael Lyng Poulsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med konsulentytelser og investering i udlejningsejendomme samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/2025 udviser et resultat på kr. -78.170, hvilket er utilfredsstillende. Selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser samlede aktiver på kr. 2.612.234 og en egenkapital på kr. 243.191.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/2026

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Driftsmidler: 20% liniært - restværdi 0%.

Ejendom: 3,33% lineært - restværdi 860.000 DKK

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 / 34.400 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og reservationer til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		145.680	72.126
Personaleomkostninger	1	-72.000	-84.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-64.408	-61.121
Resultat af ordinær primær drift		9.272	-72.995
Andre finansielle indtægter		472	472
Øvrige finansielle omkostninger	3	-87.914	-77.090
Ordinært resultat før skat		-78.170	-149.613
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-78.170	-149.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-78.170	-149.613
I alt		-78.170	-149.613

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.453.011	1.933.633
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	27.980
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	291.038
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.453.011	2.252.651
Anlægsaktiver i alt		2.453.011	2.252.651
Andre tilgodehavender		496	0
Tilgodehavender i alt		496	0
Likvide beholdninger		158.727	350.681
Omsætningsaktiver i alt		159.223	350.681
AKTIVER I ALT		2.612.234	2.603.332

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		43.191	121.361
Egenkapital i alt		243.191	321.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	17.144
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.282.763	2.197.849
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		480	14.178
Periodeafgrænsningsposter		7.800	7.800
Deposita		63.000	45.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.369.043	2.281.971
Gældsforpligtelser i alt		2.369.043	2.281.971
PASSIVER I ALT		2.612.234	2.603.332

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	121.361	321.361
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-78.170	-78.170
Egenkapital, ultimo	200.000	43.191	243.191

Anpartskapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.

Selskabskapitalen består af 1 stk. anpart á kr. 200.000

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Løn og gager	72.000	84.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>72.000</u>	<u>84.000</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Bygninger	36.428	33.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.980	27.980
	<u>64.408</u>	<u>61.121</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	87.914	77.090
Andre finansielle omkostninger	0	0
	<u>87.914</u>	<u>77.090</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Driftsmidler	Ejendomme under opførelse
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.994.231	139.900	291.038
Tilgang	0	0	264.768
Afgang	555.806	0	-555.806
Kostpris ultimo	2.550.037	139.900	0
Af- og nedskrivning primo	-60.598	-111.920	0
Årets afskrivning	-36.428	-27.980	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-97.026	-139.900	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.453.011	0	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Michael Lyng Poulsen Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1