

Jan C. Hansen ApS

Søbrinken 6, 3450 Allerød

CVR-nr. 28 33 47 29

Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. november 2013

Som dirigent:

.....
Jan C. Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Andre driftsindtægter	9
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Anpartskapital	10

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet solgte sin udlejningsejendom i regnskabsåret 2011/12 og selskabets aktivitet består herefter af investeringer i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 41.093 mod kr. 556.315 sidste år, og selskabets balance pr. 31. august 2013 udviser en egenkapital på kr. 1.499.749.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 for Jan C. Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet vil på den ordinære generalforsamling den 5. november 2013 fravælge revision gældende fra regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 5. november 2013

Direktionen:

.....
Jan C. Hansen

Til anpartshaverne i Jan C. Hansen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jan C. Hansen ApS for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 5. november 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Martin Alsbæk
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. september 2012 - 31. august 2013

Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttotab (Bruttofortjeneste)	-37.028	1.246.752
3 Personaleomkostninger	30.000	30.000
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>48.798</u>
Resultat af ordinær primær drift	-67.028	1.167.954
4 Finansielle indtægter	121.717	14.466
5 Finansielle omkostninger	<u>92</u>	<u>453.155</u>
Resultat før skat	54.597	729.265
6 Skat af årets resultat	<u>13.504</u>	<u>172.950</u>
Årets resultat	<u>41.093</u>	<u>556.315</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	217.000	0
Overført resultat	<u>-175.907</u>	<u>556.315</u>
	<u>41.093</u>	<u>556.315</u>

Balance pr. 31. august

Note	31/8 2013 kr.	31/8 2012 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.435.638</u>	<u>1.921.373</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.435.638</u>	<u>1.921.373</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.435.638</u>	<u>1.921.373</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>100</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>100</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>99.901</u>	<u>221.805</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>100.001</u>	<u>221.805</u>
Aktiver i alt	<u>1.535.639</u>	<u>2.143.178</u>

Balance pr. 31. august

Note	31/8 2013 kr.	31/8 2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.157.749	1.333.656
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>217.000</u>	<u>96.600</u>
Egenkapital i alt	<u>1.499.749</u>	<u>1.555.256</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	20.001
Skyldig selskabsskat	13.390	560.476
Anden gæld	<u>0</u>	<u>7.445</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>35.890</u>	<u>587.922</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>35.890</u>	<u>587.922</u>
Passiver i alt	<u>1.535.639</u>	<u>2.143.178</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/9 2012	125.000	1.333.656	96.600	1.555.256
Betalt udbytte			-96.600	-96.600
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-175.907	217.000	41.093
Egenkapital pr. 31/8 2013	<u>125.000</u>	<u>1.157.749</u>	<u>217.000</u>	<u>1.499.749</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan C. Hansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra ejendomsudlejning.

Bruttotab (Bruttofortjeneste)

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab (bruttofortjeneste).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år
Indretning af lejede lokaler	15 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt amortisering af realkreditlån m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat
Balancen
Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital
Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
2. Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af ejendomme	0	1.161.366
	<u>0</u>	<u>1.161.366</u>
3. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	30.000	30.000
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
4. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>121.717</u>	<u>14.466</u>
	<u>121.717</u>	<u>14.466</u>
5. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>92</u>	<u>453.155</u>
	<u>92</u>	<u>453.155</u>
6. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.350	559.950
Årets regulering af udskudt skat	0	-387.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>154</u>	<u>0</u>
	<u>13.504</u>	<u>172.950</u>
7. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 125.000 sammensættes således:		
25.000 Aanpart(er) a 5	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

