

JCT Invest

Alfred Munkholms Vej 21, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 41 63 87 29

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. juni 2023

Jeppe Lyngé Larsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JCT Invest
Alfred Munkholms Vej 21
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 63 87 29
Stiftet: 12. august 2020
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jeppe Lynge Larsen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for JCT Invest. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. juni 2023

Direktion

Jeppe Lynge Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2023 forventes ligelgedes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JCT Invest for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en DCF model.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttotab.....		-152	-859
Resultat før finansielle poster.....		-152	-859
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele.....		374.605	773.268
Andre finansielle indtægter.....	1	5.051	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-39.314	-38.624
Resultat før skat.....		340.190	733.785
Skat af årets resultat.....	3	-18.176	-5.396
Årets resultat.....		322.014	728.389
Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		107.667	559.382
Overført resultat.....		214.347	169.007
I alt.....		322.014	728.389

Balance 31. december

Aktiver	Note	2022 DKK	2021 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.052.199	1.928.532
Andre kapitalandele.....		392.325	240.387
Finansielle anlægsaktiver	4	2.444.524	2.168.919
Anlægsaktiver		2.444.524	2.168.919
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		920.051	150.000
Tilgodehavender		920.051	150.000
Likvider		22.104	38.742
Omsætningsaktiver		942.155	188.742
Aktiver		3.386.679	2.357.661

Balance 31. december

Passiver	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		667.049	559.382
Overført resultat.....		383.354	169.007
Egenkapital.....		1.090.403	768.389
Hensættelse til udskudt skat.....		23.573	5.396
Hensatte forpligtelser.....		23.573	5.396
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.272.703	1.545.651
Anden gæld.....		0	38.225
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.272.703	1.583.876
Gældsforpligtelser.....		2.272.703	1.583.876
Passiver.....		3.386.679	2.357.661

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-22 Årets resultat		31/12-22
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	40.000	0	40.000
Overført resultat.....	169.007	214.347	383.354
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	559.382	107.667	667.049
I alt.....	768.389	322.014	1.090.403
			2022
			DKK
Indskudt ved stiftelse 12. august 2020.....			40.000
Selskabskapital 31. december 2022.....			40.000

Noter

	2022 DKK	2021 DKK
1 Andre finansielle indtægter		
Tilknyttede virksomheder.....	5.051	0
	5.051	0
2 Andre finansielle omkostninger		
Tilknyttede virksomheder.....	38.828	38.225
Renteomkostninger i øvrigt.....	486	399
	39.314	38.624
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	18.176	5.396
	18.176	5.396
4 Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022.....	1.369.150	176.500
Tilgang.....	16.000	35.000
Kostpris 31. december 2022.....	1.385.150	211.500
Opskrivninger 1. januar 2022.....	559.382	63.887
Udloddet resultat	-150.000	0
Årets opskrivninger	257.667	116.938
Opskrivninger 31. december 2022.....	667.049	180.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	2.052.199	392.325