

# JCT Invest ApS

Alfred Munkholms Vej 21, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 41 63 87 29

## Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. juni 2025

**Jeppé Lyngé Larsén**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JCT Invest ApS  
Alfred Munkholms Vej 21  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 63 87 29  
Stiftet: 12. august 2020  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jeppe Lynge Larsen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2024 for JCT Invest ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. juni 2025

Direktion

---

Jeppe Lyng Larsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2025 forventes ligelgedes et positivt resultat.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JCT Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en DCF model.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>0</b>	<b>-5.004</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>0</b>	<b>-5.004</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele.....		550.919	639.292
Andre finansielle indtægter.....	2	42.411	21.362
Andre finansielle omkostninger.....	3	-44.833	-44.211
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>548.497</b>	<b>611.439</b>
Skat af årets resultat.....	4	-8.901	-8.342
<b>Årets resultat</b> .....		<b>539.596</b>	<b>603.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		508.038	-221.475
Overført resultat.....		31.558	824.572
<b>I alt</b> .....		<b>539.596</b>	<b>603.097</b>

## Balance 31. december

Aktiver	Note	2024 DKK	2023 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.890.331	2.382.293
Andre kapitalandele.....		530.973	488.092
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	5	<b>3.421.304</b>	<b>2.870.385</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>3.421.304</b>	<b>2.870.385</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.186.020	1.052.113
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>1.186.020</b>	<b>1.052.113</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>934</b>	<b>930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....		<b>1.186.954</b>	<b>1.053.043</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>4.608.258</b>	<b>3.923.428</b>

## Balance 31. december

Passiver	Note	2024 DKK	2023 DKK
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.175.087	667.049
Overført resultat.....		1.018.009	986.451
<b>Egenkapital.....</b>		<b>2.233.096</b>	<b>1.693.500</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		40.815	31.914
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>40.815</b>	<b>31.914</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.334.347	2.198.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.334.347</b>	<b>2.198.014</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.334.347</b>	<b>2.198.014</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>4.608.258</b>	<b>3.923.428</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>1/1-24 Årets resultat</b>		<b>31/12-24</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	40.000	0	40.000
Overført resultat.....	986.451	31.558	1.018.009
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	667.049	508.038	1.175.087
<b>I alt.....</b>	<b>1.693.500</b>	<b>539.596</b>	<b>2.233.096</b>
			<b>2024</b>
			DKK
Indskudt ved stiftelse 12. august 2020.....			40.000
<b>Selskabskapital 31. december 2024.....</b>			<b>40.000</b>

## Noter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleforhold</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	0	0
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	42.408	21.362
Renteindtægter i øvrigt.....	3	0
	<b>42.411</b>	<b>21.362</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	44.833	44.211
	<b>44.833</b>	<b>44.211</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	8.901	8.342
	<b>8.901</b>	<b>8.342</b>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre kapitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2024.....	1.856.233	246.500
<b>Kostpris 31. december 2024.....</b>	<b>1.856.233</b>	<b>246.500</b>
Opskrivninger 1. januar 2024.....	455.573	241.592
Årets opskrivninger .....	578.525	42.881
<b>Opskrivninger 31. december 2024.....</b>	<b>1.034.098</b>	<b>284.473</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....</b>	<b>2.890.331</b>	<b>530.973</b>