



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HP PROJEKTUDVIKLING A/S

ÅRSRAPPORT

2011/12

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. december 2012**

Søren Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Noter.....	15-19

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HP Projektudvikling A/S Gammel Gugvej 17 B 1. 9000 Aalborg
	Telefon: 96251400 Telefax: 96251444 Hjemmeside: www.hpg.dk E-mail: info@hpg.dk
	CVR-nr.: 30 56 87 29 Stiftet: 12. april 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2011 - 30. juni 2012
Bestyrelse	Birger Trier Larsen, formand Søren Pedersen Henrik Petersen
Direktion	Søren Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for HP Projektudvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 30. november 2012

Direktion

Søren Pedersen

Bestyrelse

Birger Trier Larsen
Formand

Søren Pedersen

Henrik Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HP Projektudvikling A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HP Projektudvikling A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 10 og 12 samt ledelsesberetningens afsnit "udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf det fremgår, at selskabet har en væsentlig kautionsforpligtelse, der som følge af moderselskabets rekonstruktion, er blevet aktualiseret, samt at selskabet i samarbejde med dets pengeinstitut arbejder målrettet på afvikling af selskabets jordbesiddelser. Selskabets ledelse forventer, at pengeinstituttet vil stille den nødvendige finansiering til rådighed for det kommende års drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 30. november 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

Morten Dodensig
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2011/12 tkr.	2010/11 tkr.	2009/10 tkr.	2008/09 tkr.	2007/08 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	-3.389	-5.068	-1.936	-1.330	10.701
Driftsresultat.....	-3.536	-6.772	-4.964	-3.868	3.139
Finansielle poster, netto.....	-2.984	-3.292	-3.178	-2.120	-2.069
Årets resultat før skat.....	-4.961	-864	-1.337	-6.134	327
Årets resultat.....	-6.810	-864	692	-4.674	17
Balance					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	0	0	0	0	534
Balancesum.....	50.938	58.926	61.063	48.870	79.558
Egenkapital.....	-7.721	-887	-1.116	-1.448	5.486
Egenkapitalandel (soliditetsgrad)..... (egenkapital i % af aktiver, ultimo)	-15,2	-1,5	-1,8	-3,0	6,9
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	0	3	4	4	9

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig udelukkende med projektudvikling. Projektudviklingen inkluderer bygge- og evt. finansieringssiden.

Selskabet agerer ud fra en lagerbeholdning af grunde til både erhverv, detail, kontor og beboelse, tillige samarbejdes der med andre ejere af jordarealer til disse formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet har gennemgået en rekonstruktion i indeværende regnskabsår. Som følge heraf er selskabets kautionsforpligtelse overfor moderselskabets pengeinstitut blevet aktualiseret. Forpligtelsen er opgjort til 31,2 mio. kr., hvoraf selskabet pr. 30. juni 2012 har betalt 6,5 mio. kr. Restforpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet, idet selskabet pr. 30. juni 2012 har en bogført gæld til moderselskabet på 10,4 mio. kr. som yderligere betalinger kan modregnes i. Først i det omfang den endelige kautionsbetaling overstiger den indregnede gæld til moderselskabet påføres selskabet tab som følge af kautionen.

Selskabet fortsætter driften med det formål at opnå en positiv afvikling af selskabets jordbeholdninger. Ledelsen har i den forbindelse et tæt samarbejde med selskabets pengeinstitut, som har en interesse i, at jordbeholdningerne afvikles bedst muligt med henblik på at sikre dækning for engagementet. Ledelsen forventer således, at pengeinstituttet vil sikre selskabet den nødvendige likviditet til gennemførelse af det kommende års drift. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har afhændet kapitalandelen i Ejendomsselskabet Wenbovej A/S i regnskabsåret.

Den finansielle krise har via meget vanskelige finansieringsforhold medført både lavere priser på projekterne, såvel som meget langsomme beslutningsprocesser.

Selskabet arbejder fortsat på at gennemføre et boligforeningsprojekt på egen grund i Nibe. Tillige arbejdes der med et boligprojekt i Hinnerup på op til 10.500 etagemeter som tæt lav, klyngehuse, rækkehuse og sokkehuse, som ejerbolig eller lejebolig i en eller flere etaper. De første 4 huse og 5 grunde er solgt, ligesom der er afhændet et areal til en boligforening.

Selskabet arbejder målrettet på at reducere sine jordbeholdninger.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Som omtalt nedenfor knytter der sig en særlig risiko til selskabets økonomiske situation. Selskabet har herudover risici, der er gældende for branchen for projektudvikling.

Forventninger til fremtiden

Som nævnt ovenfor arbejdes der på en realisation af selskabets aktiver. I takt med at dette arbejde skrider frem foretages der en løbende vurdering af mulighederne for reetablering af selskabskapitalen.

Selskabets resultater vil over årene svinge en del, da indtjeningen kommer fra udvikling og salg af projekter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HP Projektudvikling A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af grundarealer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri og opgaver udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har kun indgået operationelle leasingkontrakter. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger til videresalg opgøres som anskaffelsespris med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen samt omkostninger afholdt til ombygning og forbedring.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NØGLETAL

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings vejledning om "Anbefaling & Nøgletal". Der henvises til oversigt over hoved- og nøgletal vedrørende formelen for beregning af de enkelte nøgletal.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
BRUTTOTAB.....		-3.389.366	-5.068
Personaleomkostninger.....	1	-44.654	-1.430
Andre driftsomkostninger.....		-91.352	-186
Af- og nedskrivninger.....		-10.352	-88
DRIFTSRESULTAT.....		-3.535.724	-6.772
Indtægter af kapitalandele.....		1.558.699	9.200
Finansielle indtægter.....		132.695	29
Finansielle omkostninger.....	2	-3.117.025	-3.321
RESULTAT FØR SKAT.....		-4.961.355	-864
Skat af årets resultat.....	3	-1.848.519	0
ÅRETS RESULTAT.....		-6.809.874	-864
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlagt af årets overskud.....		-2.169.659	-707
Anvendt af tidligere års overskud.....		-4.640.215	-157
I ALT.....		-6.809.874	-864

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		45.000	55
Materielle anlægsaktiver.....	4	45.000	55
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		128.500	160
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	4.874
Finansielle anlægsaktiver.....	5	128.500	5.034
ANLÆGSAKTIVER.....		173.500	5.089
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		37.587.365	39.434
Varebeholdninger.....		37.587.365	39.434
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		710.450	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	77.555	78
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.331.063	12.250
Udskudt skatteaktiv.....		0	1.847
Andre tilgodehavender.....		8.474	227
Tilgodehavender.....		2.127.542	14.402
Likvider.....		11.049.713	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.764.620	53.837
AKTIVER.....		50.938.120	58.926

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	2.170
Overført overskud.....		-8.720.790	-4.057
EGENKAPITAL.....	7	-7.720.790	-887
Hensættelser vedrørende kapitalandele.....	5	1.309.415	1.250
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.309.415	1.250
Ansvarlig lånekapital.....		2.622.911	1.873
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	2.622.911	1.873
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	8	0	750
Gæld til pengeinstitut.....		32.308.792	30.861
Prioritetsgæld.....		2.000.000	2.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.326.874	66
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		7.834.605	22.320
Anden gæld.....		256.313	693
Kortfristede gældsforpligtelser.....		54.726.584	56.690
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		57.349.495	58.563
PASSIVER.....		50.938.120	58.926
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		
Usikkerhed ved going concern	12		

NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	44.115	1.282	
Pensioner.....	0	129	
Andre omkostninger til social sikring.....	539	19	
	44.654	1.430	
 Finansielle omkostninger			 2
Tilknyttede virksomheder.....	950.517	1.092	
Renteomkostninger i øvrigt.....	2.166.508	2.229	
	3.117.025	3.321	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.370	-1.293	
Regulering af udskudt skat.....	1.847.149	1.293	
	1.848.519	0	
 Materielle anlægsaktiver			 4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2011.....		256.916	
Afgang.....		-211.916	
Kostpris 30. juni 2012.....		45.000	
 Afskrivninger 1. juli 2011.....		201.564	
Afskrivninger solgte aktiver.....		-211.916	
Årets afskrivninger		10.352	
Afskrivninger 30. juni 2012.....		0	
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012.....		45.000	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2011.....	160.000	1.454.633
Afgang.....	0	-482.600
Kostpris 30. juni 2012.....	160.000	972.033
Opskrivninger 1. juli 2011.....	0	2.169.658
Årets opskrivninger	-31.500	-299.168
Egenkapitalbevægelser.....	0	-23.905
Andre reguleringer.....	0	-4.128.033
Opskrivninger 30. juni 2012.....	-31.500	-2.281.448
Saldo ultimo.....	128.500	-1.309.415
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	0	1.309.415
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012.....	128.500	0

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Ejendomsselskabet af 21.12.2010 I ApS.....	64.250	-15.750	100
Ejendomsselskabet af 21.12.2010 II ApS.....	64.250	-15.750	100
	128.500	-31.500	

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Ejendomsselskabet af 10. november 2005 A/S..	-2.618.829	-70.636	50
	-2.618.829	-70.636	

	2012 kr.	2011 tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	77.555	78
	77.555	78

6

NOTER

Note

Egenkapital

7

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2011.....	1.000.000	2.169.659	-4.056.670	-887.011
Værdireguleringer af egenkapital.....			-23.905	-23.905
Forslag til årets resultatdisponering.....		-2.169.659	-4.640.215	-6.809.874
Egenkapital 30. juni 2012.....	1.000.000	0	-8.720.790	-7.720.790

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 100 stk. a nom. 10.000 kr.....	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000

Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/7 2011 gæld i alt	30/6 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	2.622.911	2.622.911	0	0
	2.622.911	2.622.911	0	0

Den ansvarlige kapital forrentes med 8% p.a. og træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer i tilfælde af selskabets likvidation, konkurs eller lignende. Lånet afvikles i takt med, at der sker konsolidering i selskabet.

Kreditoren for den ansvarlige kapital, selskabets moderselskab HP Gruppen af 1953 ApS, har gennemført en rekonstruktion, men lånet består fortsat.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9**

Selskabet har i forbindelse med udførte entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejdsgarantier.

Til sikkerhed for selskabet er der modtaget arbejdsgarantier fra underleverandør.

Til sikkerhed for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 10. november 2005 A/S' mellemværende med pengeinstitut, 32.177 tkr. pr. 30. juni 2012, har selskabet afgivet pro-rata kaution maximeret til 16.500 tkr.

Selskabet har tidligere afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut. Som følge af moderselskabets rekonstruktion er kautionsforpligtelsen blevet aktualiseret. Forpligtelsen udgør i alt 31.212 tkr., hvoraf der er betalt 6.500 tkr. i regnskabsåret. Kautionsforpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet, men betalinger herpå fragår i selskabets gæld til moderselskabet i takt med, at de foretages.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 15.500 tkr. er der deponeret ejerpantebrev på 31.000 tkr. med pant i matr. nr. 7 a m.fl., del A, Hår by, Haldum med en bogført værdi på 25.439 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 12.000 tkr. med pant i matr. nr. 9b, Nibe Markjorder med en bogført værdi på 11.184 tkr. Ejerpantebrevet er tillige deponeret til sikkerhed for BIJ 064584 A/S, Ejendomsselskabet Poppelvej ApS under konkurs, HP Invest 2005 ApS og HP Gruppen af 1953 A/S' gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 3.500.000 med pant i Åstrupvej 5, 9800 Hjørring med en bogført værdi på 368 tkr. Ejerpantebrevet er tillige deponeret til sikkerhed for BIJ 064584 A/S, Ejendomsselskabet Poppelvej ApS under konkurs, HP Invest 2005 ApS og HP Gruppen af 1953 A/S' gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 6.500.000 kr. med pant i Sprogøvej 5, 9800 Hjørring med en bogført værdi på 597 tkr. Ejerpantebrevet er tillige deponeret til sikkerhed for BIJ 064584 A/S, Ejendomsselskabet Poppelvej ApS under konkurs, HP Invest 2005 ApS og HP Gruppen af 1953 A/S' gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i deponeringskonto med indestående på 11.048.747 kr. Indestændet er tillige stillet til sikkerhed for BIJ 064584 A/S, Ejendomsselskabet Poppelvej ApS under konkurs og HP Gruppen af 1953 A/S' gæld til pengeinstitut.

NOTER**Note****Ejerforhold**

11

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

HP Gruppen af 1953 A/S
Aalborgvej 576, Harken

HP Invest 2005 ApS
Aalborgvej 576, Harken

Usikkerhed ved going concern

12

Moderselskabet HP Gruppen af 1953 A/S har gennemgået en rekonstruktion i indeværende regnskabsår. Som følge heraf er selskabets kautionsforpligtelse overfor moderselskabets pengeinstitut blevet aktualiseret. Forpligtelsen er opgjort til 31,2 mio. kr., hvoraf selskabet pr. 30. juni 2012 har betalt 6,5 mio. kr. Restforpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet, idet selskabet pr. 30. juni 2012 har en bogført gæld til moderselskabet på 10,4 mio. kr. som yderligere betalinger kan modregnes i. Først i det omfang den endelige kautionsbetaling overstiger den indregnede gæld til moderselskabet påføres selskabet tab som følge af kautionen.

Selskabet fortsætter driften med det formål at opnå en positiv afvikling af selskabets beholdning af grunde og bygninger til videresalg, og forventer herigennem at kunne retablere selskabets kapital. Ledelsen har i den forbindelse et tæt samarbejde med selskabets pengeinstitut, som har en interesse i, at beholdningerne afvikles bedst muligt med henblik på at sikre dækning for engagementet. Ledelsen forventer således, at pengeinstituttet vil sikre selskabet den nødvendige likviditet til gennemførelse af det kommende års drift. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.