



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HP PROJEKTUDVIKLING A/S

ÅRSRAPPORT

2012/13

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. december 2013**

Jann S. Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Noter.....	15-19

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HP Projektudvikling A/S Gammel Gugvej 17 B 1. 9000 Aalborg
	Telefon: 96251400 Telefax: 96251444 Hjemmeside: www.hpg.dk E-mail: info@hpg.dk
	CVR-nr.: 30 56 87 29 Stiftet: 12. april 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013
Bestyrelse	Birger Trier Larsen, formand Søren Pedersen Henrik Petersen
Direktion	Søren Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for HP Projektudvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 30. november 2013

Direktion

Søren Pedersen

Bestyrelse

Birger Trier Larsen
Formand

Søren Pedersen

Henrik Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HP Projektudvikling A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HP Projektudvikling A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabet note 11 og 14 samt ledelsesberetningens afsnit "udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf det fremgår, at selskabet har en væsentlig kautionsforpligtelse, der, som følge af moderselskabets rekonstruktion, er blevet aktualiseret, samt at selskabet i samarbejde med dets pengeinstitut arbejder målrettet på afvikling af selskabets jordbesiddelser. Selskabets ledelse forventer, at pengeinstituttet vil stille den nødvendige finansiering til rådighed for det kommende års drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 30. november 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

Morten Dodensig
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2012/13 tkr.	2011/12 tkr.	2010/11 tkr.	2009/10 tkr.	2008/09 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	-23.198	-3.389	-5.068	-1.936	-1.330
Driftsresultat.....	-23.372	-3.536	-6.772	-4.964	-3.868
Finansielle poster, netto.....	-1.054	-2.984	-3.292	-3.178	-2.120
Årets resultat før skat.....	-24.849	-4.961	-864	-1.337	-6.134
Årets resultat.....	-24.433	-6.810	-864	692	-4.674
Balance					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	0	0	0	0	0
Balancesum.....	17.778	50.938	58.926	61.063	48.870
Egenkapital.....	-31.136	-7.721	-887	-1.116	-1.448
Egenkapitalandel (soliditetsgrad)..... (egenkapital i % af aktiver, ultimo)	-175,1	-15,2	-1,5	-1,8	-3,0
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	0	0	3	4	4

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig udelukkende med projektudvikling. Projektudviklingen inkluderer bygge- og evt. finansieringssiden.

Selskabet agerer ud fra en lagerbeholdning af grunde til både erhverv, detail, kontor og beboelse, tillige samarbejdes der med andre ejere af jordarealer til disse formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 24.433 tkr. Resultatet er ikke tilfredsstillende og skyldes for en stor dels vedkommende nedskrivninger på beholdning af bygninger og grunde til nettorealiseringsværdi.

Moderselskabet har gennemgået en rekonstruktion i tidligere regnskabsår. Som følge heraf er selskabets kautionsforpligtelse overfor moderselskabets pengeinstitut blevet aktueliseret. Forpligtelsen er opgjort til 31,2 mio. kr., hvoraf selskabet pr. 30. juni 2013 har betalt 11,4 mio. kr. Restforpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet, idet selskabet pr. 30. juni 2013 har en bogført gæld til moderselskabet på 5,5 mio. kr. som yderligere betalinger kan modregnes i. Først i det omfang den endelige kautionsbetaling overstiger den indregnede gæld til moderselskabet påføres selskabet tab som følge af kautionen.

Selskabet fortsætter driften med det formål at opnå en positiv afvikling af selskabets beholdning af grunde og bygninger til videresalg. Ledelsen har i den forbindelse et tæt samarbejde med selskabets pengeinstitut. Ledelsen forventer således, at pengeinstituttet vil sikre selskabet den nødvendige likviditet til gennemførelse af det kommende års drift. Andre væsentlige kreditorer har kendskab til og indsigt i selskabets økonomiske forhold og understøtter gennem fortsat kredit selskabets afvikling på bedst mulig vis. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Den finansielle krise har via meget vanskelige finansieringsforhold medført både lavere priser på projekterne, såvel som meget langsommelige beslutningsprocesser.

Selskabet arbejder på at gennemføre et boligprojekt på egen grund i Nibe. Tillige arbejdes der med et boligprojekt i Hinnerup på op til 10.500 etagemeter som tæt lav, klyngehuse, rækkehuse og sokkelhuse, som ejerbolig eller lejebolig i en eller flere etaper. De første 4 huse og 6 grunde er solgt, ligesom der er afhændet et areal til en boligforening.

Selskabet arbejder målrettet på at reducere sine jordbeholdninger.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Som omtalt nedenfor knytter der sig en særlig risiko til selskabets økonomiske situation. Selskabet har herudover risici, der er gældende for branchen for projektudvikling.

Forventninger til fremtiden

Som nævnt ovenfor arbejdes der på en realisation af selskabets aktiver. I takt med at dette arbejde skrider frem, foretages der en løbende vurdering af mulighederne for retablering af selskabskapitalen.

Selskabets resultater vil over årene svinge en del, da indtjeningen kommer fra udvikling og salg af projekter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HP Projektudvikling A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af grundarealer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri og opgaver udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har kun indgået operationelle leasingkontrakter. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger til videresalg opgøres som anskaffelsespris med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen samt omkostninger afholdt til ombygning og forbedring.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NØGLETAL

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings vejledning om "Anbefaling & Nøgletal". Der henvises til oversigt over hoved- og nøgletal vedrørende formelen for beregning af de enkelte nøgletal.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
BRUTTOTAB.....		-23.198.185	-3.389.366
Personaleomkostninger.....	1	0	-44.654
Andre driftsomkostninger.....		-173.589	-91.352
Af- og nedskrivninger.....		0	-10.352
DRIFTSRESULTAT.....		-23.371.774	-3.535.724
Indtægter af kapitalandele.....		-423.703	1.558.699
Finansielle indtægter.....	2	69.940	132.695
Finansielle omkostninger.....	3	-1.123.601	-3.117.025
RESULTAT FØR SKAT.....		-24.849.138	-4.961.355
Skat af årets resultat.....	4	416.179	-1.848.519
ÅRETS RESULTAT.....		-24.432.959	-6.809.874
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	-2.169.659
Anvendt af tidligere års overskud.....		-24.432.959	-4.640.215
I ALT.....		-24.432.959	-6.809.874

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		45.000	45.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	45.000	45.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		114.250	128.500
Finansielle anlægsaktiver.....	6	114.250	128.500
ANLÆGSAKTIVER.....		159.250	173.500
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		16.269.565	37.587.365
Varebeholdninger.....		16.269.565	37.587.365
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		24.498	710.450
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	0	77.555
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		183.172	0
Andre tilgodehavender.....		490.297	1.339.537
Periodeafgrænsningsposter.....		4.357	0
Tilgodehavender.....		702.324	2.127.542
Likvider.....	8	646.907	11.049.712
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.618.796	50.764.619
AKTIVER.....		17.778.046	50.938.119

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		-32.135.829	-8.720.790
EGENKAPITAL.....	9	-31.135.829	-7.720.790
Hensættelser vedrørende kapitalandele.....	6	700.948	1.309.415
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		700.948	1.309.415
Ansvarlig lånekapital.....		2.622.911	2.622.911
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	2.622.911	2.622.911
Gæld til pengeinstitut.....		28.200.554	32.308.792
Prioritetsgæld.....		2.000.000	2.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.231.888	12.326.873
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.899.888	7.834.605
Anden gæld.....		257.686	256.313
Kortfristede gældsforpligtelser.....		45.590.016	54.726.583
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		48.212.927	57.349.494
PASSIVER.....		17.778.046	50.938.119
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Ejerforhold	13		
Usikkerhed ved going concern	14		

NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	0	44.115	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	539	
	0	44.654	
Finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	69.383	0	
Renteindtægter i øvrigt.....	557	132.695	
	69.940	132.695	
Finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	0	950.517	
Renteomkostninger i øvrigt.....	1.123.601	2.166.508	
	1.123.601	3.117.025	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-416.179	1.370	
Regulering af udskudt skat.....	0	1.847.149	
	-416.179	1.848.519	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2012.....		45.000	
Kostpris 30. juni 2013.....		45.000	
Afskrivninger 1. juli 2012.....		0	
Afskrivninger 30. juni 2013.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013.....		45.000	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2012.....	160.000	972.033
Kostpris 30. juni 2013.....	160.000	972.033
Opskrivninger 1. juli 2012.....	-31.500	-2.281.448
Årets opskrivninger	-14.250	-409.453
Egenkapitalbevægelser.....	0	1.017.920
Opskrivninger 30. juni 2013.....	-45.750	-1.672.981
Saldo ultimo.....	114.250	-700.948
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	0	700.948
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013.....	114.250	0

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Ejendomsselskabet af 21.12.2010 I ApS.....	57.125	-7.125	100
Ejendomsselskabet af 21.12.2010 II ApS.....	57.125	-7.125	100
	114.250	-14.250	

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Ejendomsselskabet af 10. november 2005 A/S..	-1.401.896	-818.907	50
	-1.401.896	-818.907	

Igangværende arbejder for fremmed regning

	2013 kr.	2012 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	0	77.555
	0	77.555

7

Likvider

Indestående på deponeringskonti udgør 619 tkr. pr. 30. juni 2013.

8

NOTER

Note

Egenkapital

9

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2012.....	1.000.000	0	-8.720.790	-7.720.790
Andre reguleringer.....			1.017.920	1.017.920
Forslag til årets resultatdisponering.....			-24.432.959	-24.432.959
Egenkapital 30. juni 2013.....	1.000.000	0	-32.135.829	-31.135.829

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2013 kr.	2012 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 100 stk. a nom. 10.000 kr.....	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000

Langfristede gældsforpligtelser

10

	1/7 2012 gæld i alt	30/6 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	2.622.911	2.622.911	0	0
	2.622.911	2.622.911	0	0

De oprindelige betingelser for den ansvarlige kapital var, at kapitalen skulle forrentes med 8% p.a. og træde tilbage for selskabets øvrige kreditorer i tilfælde af selskabets likvidation, konkurs eller lignende. Lånet skulle afvikles i takt med, at der sker konsolidering i selskabet.

Kreditoren for den ansvarlige kapital, selskabets moderselskab HP Gruppen af 1953 ApS, har gennemført en rekonstruktion, men lånet består fortsat.

Som følge af kautionsforhold for moderselskabet renteberegnes lånet med virkning fra regnskabsåret 2012/13 ikke længere.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

11

Selskabet har i forbindelse med udførte entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejdsgarantier.

Til sikkerhed for selskabet er der modtaget arbejdsgarantier fra underleverandør.

Til sikkerhed for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 10. november 2005 A/S' mellemværende med pengeinstitut, 35.020 tkr. pr. 30. juni 2013, har selskabet afgivet pro-rata kaution for 50% af gælden.

Selskabet har tidligere afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut. Som følge af moderselskabets rekonstruktion er kautionsforpligtelsen blevet aktualiseret. Forpligtelsen udgør i alt 31.212 tkr., hvoraf der er betalt 4.900 tkr. i regnskabsåret samt 6.500 tkr. i tidligere år. Kautionsforpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet, men betalinger herpå fragår i selskabets gæld til moderselskabet i takt med, at de foretages.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 28.201 tkr. er der deponeret ejerpantebrev på 31.000 tkr. med pant i matr. nr. 7 a m.fl., del A, Hår by, Haldum med en bogført værdi på 13.170 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 12.000 tkr. med pant i matr. nr. 9b, Nibe Markjorder med en bogført værdi på 10.335 tkr. Ejerpantebrevet er tillige deponeret til sikkerhed for BIJ 064584 A/S, Ejendomsselskabet Poppelvej ApS under konkurs, HP Invest 2005 ApS og HP Gruppen af 1953 A/S' gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 3.500.000 med pant i Åstrupvej 5, 9800 Hjørring med en bogført værdi på 368 tkr. Ejerpantebrevet er tillige deponeret til sikkerhed for BIJ 064584 A/S, Ejendomsselskabet Poppelvej ApS under konkurs, HP Invest 2005 ApS og HP Gruppen af 1953 A/S' gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 6.500.000 kr. med pant i Sprogøvej 5, 9800 Hjørring med en bogført værdi på 597 tkr. Ejerpantebrevet er tillige deponeret til sikkerhed for BIJ 064584 A/S, Ejendomsselskabet Poppelvej ApS under konkurs, HP Invest 2005 ApS og HP Gruppen af 1953 A/S' gæld til pengeinstitut.

Indestående på deponeringskonto i pengeinstitut i forbindelse med ejendomshandel udgør 619 tkr. pr. 30. juni 2013.

NOTER**Note****Ejerforhold****13**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

HP Gruppen af 1953 A/S
Aalborgvej 576, Harken

HP Invest 2005 ApS
Aalborgvej 576, Harken

Usikkerhed ved going concern**14**

Moderselskabet HP Gruppen af 1953 A/S har gennemgået en rekonstruktion i tidligere regnskabsår. Som følge heraf er selskabets kautionsforpligtelse overfor moderselskabets pengeinstitut blevet aktualiseret. Forpligtelsen er opgjort til 31,2 mio. kr., hvoraf selskabet pr. 30. juni 2013 har betalt 11,4 mio. kr. Restforpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet, idet selskabet pr. 30. juni 2013 har en bogført gæld til moderselskabet på 5,5 mio. kr., som yderligere betalinger kan modregnes i. Først i det omfang den endelige kautionsbetaling overstiger den indregnede gæld til moderselskabet påføres selskabet tab som følge af kautionen.

Selskabet fortsætter driften med det formål at opnå en positiv afvikling af selskabets beholdning af grunde og bygninger til videresalg. Ledelsen har i den forbindelse et tæt samarbejde med selskabets pengeinstitut. Ledelsen forventer således, at pengeinstituttet vil sikre selskabet den nødvendige likviditet til gennemførelse af det kommende års drift. Andre væsentlige kreditorer har kendskab til og indsigt i selskabets økonomiske forhold og understøtter gennem fortsat kredit selskabets afvikling på bedst mulig vis. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.