

---

# KFW INVEST ApS

**CVR-nr.: 31598729**

Rypevænget 228  
2980 Kokkedal

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/02/2024**

---

**Jørn Møller Christoffersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KFW INVEST ApS  
Rypevænget 228  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 31598729  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investerings- og rådgivningsvirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>451.856</b>	<b>-58.473</b>
Personaleomkostninger		-212.737	-214.169
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.648	-51.671
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>194.471</b>	<b>-324.313</b>
Andre finansielle indtægter		836.690	306.869
Andre finansielle omkostninger		-117.309	-1.208.167
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>913.852</b>	<b>-1.225.611</b>
Skat af årets resultat		-19.162	-30.858
Andre skatter		8.093	
<b>Årets resultat</b>		<b>902.783</b>	<b>-1.256.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		280.783	-1.756.469
<b>I alt</b>		<b>902.783</b>	<b>-1.256.469</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.803	101.451
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.803</b>	<b>101.451</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.353.081	7.725.810
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.353.081</b>	<b>7.725.810</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.409.884</b>	<b>7.827.261</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.500	0
Tilgodehavende skat		0	80.325
Andre tilgodehavender		0	7.652
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.500</b>	<b>87.977</b>
Likvide beholdninger		402.098	282.524
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>404.598</b>	<b>370.501</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.814.482</b>	<b>8.197.762</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.976.217	7.695.434
Forslag til udbytte		122.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.223.217</b>	<b>7.820.434</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Skyldig selskabsskat		6.089	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.421	69.968
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		413.755	291.360
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>591.265</b>	<b>377.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>591.265</b>	<b>377.328</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.814.482</b>	<b>8.197.762</b>

	Note
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	1

## Noter

### 1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Børsnoterede værdipapirer, ultimo	8.353.081
Urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	648.131
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	45.714

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret