

---

# KFW INVEST ApS

**CVR-nr.: 31598729**

Rypevænget 228  
2980 Kokkedal

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2025**

---

**Kaj Frederik Wohlfeldt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KFW INVEST ApS  
Rypevænget 228  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 31598729  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investerings- og rådgivningsvirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>101.724</b>	<b>451.856</b>
Personaleomkostninger		-206.400	-212.737
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.303	-44.648
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-126.979</b>	<b>194.471</b>
Andre finansielle indtægter		1.113.047	836.690
Andre finansielle omkostninger		-59.106	-117.309
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>926.962</b>	<b>913.852</b>
Skat af årets resultat		-94.584	-19.162
Andre skatter			8.093
<b>Årets resultat</b>		<b>832.378</b>	<b>902.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		697.378	280.783
<b>I alt</b>		<b>832.378</b>	<b>902.783</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.500	56.803
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>34.500</b>	<b>56.803</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.072.330	8.353.081
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.072.330</b>	<b>8.353.081</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.106.830</b>	<b>8.409.884</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.500	2.500
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
Likvide beholdninger		279.920	402.098
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>282.420</b>	<b>404.598</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.389.250</b>	<b>8.814.482</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.673.595	7.976.217
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.933.595</b>	<b>8.223.217</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.000
Skyldig selskabsskat		44.437	6.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		191.658	155.421
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.560	413.755
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.655</b>	<b>591.265</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.655</b>	<b>591.265</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.389.250</b>	<b>8.814.482</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Børsnoterede værdipapirer, ultimo	9.072.330
Urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	818.053

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret