

---

# **KFW INVEST ApS**

**CVR-nr.: 31598729**

Rypevænget 228  
2980 Kokkedal

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2023**

---

**Kaj Frederik Wohlfeldt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KFW INVEST ApS  
Rypevænget 228  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 31598729  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investerings- og rådgivningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er negativt med DKK 1.256.469 som følge af negativt afkast fra værdipapirer. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.820.434.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-58.473</b>	<b>17.267</b>
Personaleomkostninger		-214.169	-212.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.671	-54.455
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-324.313</b>	<b>-249.201</b>
Andre finansielle indtægter		306.869	1.766.189
Andre finansielle omkostninger		-1.208.167	-58.770
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.225.611</b>	<b>1.458.218</b>
Skat af årets resultat		-30.858	-321.478
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.256.469</b>	<b>1.136.740</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	
Overført resultat		-1.756.469	
<b>I alt</b>		<b>-1.256.469</b>	<b>1.136.740</b>

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	11/01/2023	500.000

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		101.451	165.121
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>101.451</b>	<b>165.121</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.725.810	9.585.317
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.725.810</b>	<b>9.585.317</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.827.261</b>	<b>9.750.438</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			36.562
Tilgodehavende skat		80.325	
Andre tilgodehavender		7.652	16.172
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>87.977</b>	<b>52.734</b>
Likvide beholdninger		282.524	138.690
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>370.501</b>	<b>191.424</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.197.762</b>	<b>9.941.862</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.695.434	9.451.903
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.820.434</b>	<b>9.576.903</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	2.714
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.714</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Skyldig selskabsskat		0	228.207
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.968	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		291.360	62.436
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>377.328</b>	<b>362.245</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>377.328</b>	<b>362.245</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.197.762</b>	<b>9.941.862</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Børsnoterede værdipapirer, ultimo	7.725.810
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	62.858
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	1.056.031

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret