
KFW INVEST ApS

CVR-nr.: 31598729

Rypevænget 228
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2026

Kaj Frederik Wohlfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KFW INVEST ApS
Rypevænget 228
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 31598729
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investerings- og rådgivningsvirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter indtægter fra værdipapirer, renteomkostninger mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer, bestående af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		416.178	101.724
Personaleomkostninger		-216.396	-206.400
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.500	-22.303
Resultat af ordinær primær drift		180.282	-126.979
Andre finansielle indtægter		708.187	1.113.047
Andre finansielle omkostninger		-58.472	-59.106
Ordinært resultat før skat		829.997	926.962
Skat af årets resultat		-184.580	-94.584
Årets resultat		645.417	832.378
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	135.000
Overført resultat		-354.583	697.378
I alt		645.417	832.378

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.000	34.500
Materielle anlægsaktiver i alt		15.000	34.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.505.512	9.072.330
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.505.512	9.072.330
Anlægsaktiver i alt		9.520.512	9.106.830
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.500	2.500
Andre tilgodehavender		19.608	0
Tilgodehavender i alt		22.108	2.500
Likvide beholdninger		374.819	279.920
Omsætningsaktiver i alt		396.927	282.420
AKTIVER I ALT		9.917.439	9.389.250

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.319.012	8.673.595
Forslag til udbytte		1.000.000	135.000
Egenkapital i alt		9.444.012	8.933.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		136.534	44.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		200.543	191.658
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		136.350	219.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		473.427	455.655
Gældsforpligtelser i alt		473.427	455.655
PASSIVER I ALT		9.917.439	9.389.250

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Børsnoterede værdipapirer, ultimo	9.505.212
Urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	394.222

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	2