

Jydsk Huseftersyn ApS
Formyrevej 12, Formyre
8830 Tjele

EKSTERN ÅRSRAPPORT
1. oktober 2011 til 30. september 2012

CVR.nr. 30501829

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/12 2012



Dirigent

Registreret
Revisionsaktieselskab
LARS OLSEN A/S

Viborg
Lundvej 20
8800 Viborg
Tlf.: 8660 3550
Fax.: 8660 3650

Aalestrup
Tlf.: 9864 3450

www.lars-olsen.dk
lars@lars-olsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter..... | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Jydsk Huseftersyn ApS Formyrevej 12, Formyre 8830 Tjele |
| | Telefon: 86 65 20 96 |
| | CVR-nr.: 30 50 18 29 |
| | Stiftet: 17. april 2007 |
| | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Freddy Vilhelmsen |
| Pengeinstitut | Andelskassen Viborg afdeling Gravene 1 8800 Viborg |
| Revisor | Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg |
| Ejerforhold | Freddy Vilhelmsen, Formyrevej 12, 8830 Tjele |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Jydsk Huseftersyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 18. december 2012

Direktion



Freddy Vilhelmsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Jydsk Huseftersyn ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jydsk Huseftersyn ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

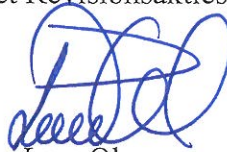
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 18. december 2012

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S
Registreret Revisionsaktieselskab



Lars Olsen
Registreret Revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i service og håndværk, herunder gennemførelse af huseftersyn og tilstandsrapporter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2011/12 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen. Det forventes på sigt at skabe overskud, således egenkapitalen kan reetableres.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jydsk Huseftersyn ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

| | 2011/12 | 2010/11 |
|---|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 254.954 | 382.248 |
| 1 Personalemkostninger | -364.138 | -423.410 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -25.315 | -28.106 |
| Andre driftsomkostninger | -18.680 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -153.179 | -69.268 |
| Andre finansielle indtægter | 257 | 762 |
| Andre finansielle omkostninger | -10.225 | -983 |
| RESULTAT FØR SKAT | -163.147 | -69.489 |
| Skat af årets resultat | -7.489 | 15.578 |
| ÅRETS RESULTAT | -170.636 | -53.911 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -170.636 | -53.911 |
| DISPONERET I ALT | -170.636 | -53.911 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

AKTIVER

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 153.790 | 51.755 |
| 2 Indretning lejede lokaler..... | 17.723 | 22.753 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver | 171.513 | 74.508 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | 171.513 | 74.508 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser | 10.501 | 37.099 |
| Andre tilgodehavender | 21.000 | 20.000 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 7.489 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 8.064 | 22.359 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender | 39.565 | 86.947 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvide beholdninger | 0 | 119.409 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 39.565 | 206.356 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 211.078 | 280.864 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012
PASSIVER

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -88.149 | 82.487 |
| 3 EGENKAPITAL | 36.851 | 207.487 |
| Selskabsskat | 0 | 2.959 |
| Anden gæld | 53.100 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 53.100 | 2.959 |
| Kreditinstitutter | 56.489 | 0 |
| Anden gæld | 51.622 | 57.337 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | 13.016 | 13.081 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 121.127 | 70.418 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 174.227 | 73.377 |
| PASSIVER | 211.078 | 280.864 |
| 4 Eventualforpligtelser | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

1 Personaleomkostninger

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 359.920 | 415.920 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.218 | 7.490 |
| Personaleomkostninger i alt | 364.138 | 423.410 |

Gns. antal medarbejdere i året udgør 1.

2 Materielle anlægsaktiver

| | | |
|---|---|------------------------------|
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning lejede lokaler |
| Kostpris, primo | 136.059 | 40.239 |
| Tilgang i årets løb | 167.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | -100.680 | 0 |
| Kostpris 30. september 2012 | 202.379 | 40.239 |
| Af-/nedskrivninger, primo | -84.304 | -17.486 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede | 56.000 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | -20.285 | -5.030 |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2012 | -48.589 | -22.516 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 153.790 | 17.723 |

3 Egenkapital

| | | | |
|--------------------------------|----------------|---|---------------|
| | Primo | Forslag til resultatdispon- ering | Ultimo |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | 82.487 | -170.636 | -88.149 |
| Egenkapital i alt | 207.487 | -170.636 | 36.851 |

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

NOTER

4 Eventualforpligtelser

Håndværksgarantier efter gældende regler.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Andelskassen er der stillet sikkerhed uden for selskabets regi.