

Sejr Invest ApS

Kastanie Alle 2

3060 Espergæde

CVR-nr.: 38741829

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2026

Amalie Sejr Dinsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sejr Invest ApS Kastanie Alle 2 3060 Espergæde
	CVR-nr.: 38741829 Hjemsted: Helsingør Stiftelsesdato: 23. juni 2017 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Amalie Sejr Dinsen
Revisor	Dansk Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Generatorvej 8D, 1. tv. 8D 2860 Søborg Gladsaxe
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 2. marts 2026 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Sejr Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 2. marts 2026

Direktion

Amalie Sejr Dinsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Sejr Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejr Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt af ledelsen.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. marts 2026

Dansk Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein
Statsautoriseret revisor
mne32161

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive et investeringsselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Bruttotab		-25.063	-5.625
Resultat før af- og nedskrivninger		-25.063	-5.625
Af- og nedskrivninger		-117.272	-117.272
Resultat før finansielle poster		-142.335	-122.897
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		7.164.049	507.155
Finansielle omkostninger		-62	-492
Resultat før skat		7.021.652	383.766
Årets resultat		7.021.652	383.766

		2025 kr	2024 kr
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-754.770	385.155
Ordinært udbytte		158.800	135.000
Overført resultat		6.917.622	-136.389
Resultatdisponering i alt		6.321.652	383.766

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Aktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill		234.545	351.817
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	779.771
Anlægsaktiver i alt	2, 3	<u>234.545</u>	<u>1.131.588</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		6.000.000	0
Likvide beholdninger		1.080.744	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.080.744</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>7.315.289</u>	<u>1.131.588</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	754.771
Overført resultat		7.103.597	185.975
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Egenkapital i alt		7.302.397	1.115.746
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.665	10.615
Anden gæld		227	227
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.892	15.842
Gældsforpligtelser i alt		12.892	15.842
Passiver i alt		7.315.289	1.131.588
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr	Overført resultat kr	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr	Ultimo kr
Egenkapital, primo	40.000	754.770	185.975	135.000	1.115.745
Betalt udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	-754.770	6.917.622	158.800	6.321.652
Egenkapital, ultimo	40.000	0	7.103.597	158.800	7.302.397

Noter

1. Personalemkostninger

	2025	2024
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill kr
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2025	820.905
Af- og nedskrivninger	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	469.088
Årets afskrivninger	<u>117.272</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>586.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>234.545</u>

3. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2025	25.000
Afgang i årets løb	<u>-25.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>
Opskrivninger	
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	754.770
Eliminering af interne avancer på finansielle anlægsaktiver	<u>-754.770</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Noter

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sejr Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Finansielle anlægsaktiver

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.