

EMP Holding Esbjerg ApS

Håndværkervej 44

6710 Esbjerg V

CVR-nummer 27 42 28 29

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *16. sept. 2016*



Erik Pedersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

EMP Holding Esbjerg ApS
Håndværkervej 44
6710 Esbjerg V

Hjemstedskommune: Esbjerg
CVR-nummer: 27 42 28 29
Regnskabsperiode: 1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Erik M. Pedersen

Pengeinstitut

FRØS Herreds Sparekasse
Gl. Vardevej 241
6715 Esbjerg N

Revisor

Dansk Revision Esbjerg
Registreret revisionsaktieselskab
Smedevej 33
6710 Esbjerg V

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for EMP Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, 6. september 2016

Direktionen:



Erik M. Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i EMP Holding Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMP Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 6. september 2016

Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Torben Hansen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele og drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 1. maj - 30. april		
	Bruttofortjeneste	147.929	89
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-33.500	-34
	Resultat før finansielle poster	114.429	55
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-39.952	237
1	Finansielle omkostninger	-68.595	-72
	Resultat før skat	5.881	220
2	Skat af årets resultat	-9.075	3
	Årets resultat	-3.194	224
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	101.200	198
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-39.952	7
	Overført resultat	-64.442	19
	Resultatdisponering i alt	-3.194	224

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april		
	Grunde og bygninger	1.506.500	1.540
	Materielle anlægsaktiver	1.506.500	1.540
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	479.721	750
	Finansielle anlægsaktiver	479.721	750
	Anlægsaktiver i alt	1.986.221	2.290
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	137.901	238
	Periodeafgrænsningsposter	1.500	2
	Tilgodehavender	139.401	239
	Omsætningsaktiver i alt	139.401	239
	Aktiver i alt	2.125.622	2.529

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. april		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.765	66
	Overført resultat	185.067	250
	Foreslået udbytte	101.200	100
4	Egenkapital i alt	437.032	540
	Hensættelser til udskudt skat	93.200	86
	Hensatte forpligtelser	93.200	86
5	Gæld til realkreditinstitutter	648.665	694
6	Kreditinstitutter	363.581	418
	Selskabsskat	11.550	85
	Anden gæld	40.500	41
	Langfristede gældsforpligtelser	1.064.296	1.238
	Gæld til realkreditinstitutter	46.000	46
	Kreditinstitutter	112.706	75
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.200	9
	Gæld til tilknyttede virksomheder	266.292	387
	Selskabsskat	72.655	124
	Anden gæld	20.240	20
	Periodeafgrænsningsposter	4.000	4
	Kortfristede gældsforpligtelser	531.093	665
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.688.590	1.989
	Passiver i alt	2.125.622	2.529
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15			
	DKK	1.000 DKK			
1 Finansielle omkostninger					
Renter tilknyttede virksomheder	12.945	11			
Andre finansielle omkostninger	55.650	61			
Finansielle omkostninger i alt	68.595	72			
2 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	3.995	-11			
Regulering af udskudt skat	7.300	7			
Regulering af tidl. års skat	-2.220	0			
Skat af årets resultat i alt	9.075	-3			
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris 1. maj	453.956	454			
Kostpris 30. april	453.956	454			
Værdireguleringer 1. maj	295.717	59			
Årets resultatandel	-39.952	237			
Udloddet udbytte	-230.000	0			
Værdireguleringer 30. april	25.765	296			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	479.721	750			
Navn	Hjemsted	Ejerandel			
ESATRYK Esbjerg ApS	Esbjerg	100%			
4 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	66	250	100	540
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	-40	-64	101	-3
Egenkapital ultimo	125	26	185	101	437

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
5		
Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit opr. 911.000	694.665	740
Overført til kortfristet gæld	-46.000	-46
Gæld til realkreditinstitutter i alt	648.665	694

Af den samlede gældsforpligtelse forfalder ca . 467 T.DKK senere end 5 år efter balancetidspunktet.

6		
Kreditinstitutter		
Pengeinstitutter, anlægsfinansiering	414.881	462
Overført til kortfristet gæld	-51.300	-44
Kreditinstitutter i alt	363.581	418

Af den samlede gældsforpligtelse forfalder ca 118 TDKK senere end 5 år efter balancetidspunktet.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden ESATRYK Esbjerg ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med ESATRYK Esbjerg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er afsat i balancen pr. 30. april 2016.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 695 TDKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 1.507 TDKK .

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 400 TDKK, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for kreditinstitutter.

Endvidere har selskabet stillet kaution vedrørende datterselskabets mellemværende med pengeinstitut. Pr. 30.04.2016 udgør datterselskabets mellemværende 674 TDKK og datterselskabets egenkapital udgør 475 TDKK.