

Fl. Riis Invest ApS

Mågevej 6, 7080 Børkop

(CVR-nr. 30553829)

Årsrapport for 2014/15

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2015

Ingrid Riis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Fl. Riis Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 for Fl. Riis Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 24. juni 2015

Direktion

Flemming Fuglsang Riis

Fl. Riis Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fl. Riis Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fl. Riis Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24. juni 2015

ReviPartner, Vejle

godkendt revisionsaktieselskab

Erik Henningsen

registreret revisor

Fl. Riis Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Fl. Riis Invest ApS Mågevej 6 7080 Børkop
CVR-nr.	30553829
Stiftelsesdato	28. juni 2007
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	1. april 2014 - 31. marts 2015
Direktion	Flemming Fuglsang Riis
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af kapitalanbringelse samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets likviditet har udviklet sig som forventet.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fl. Riis Invest ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder, mens sammenligningstal omfatter 9 måneder.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Grundværdi
Bygninger	20-50 år	149.700

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi. Deposita måles til kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste		75.880	31.508
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-16.511	-14.495
Driftsresultat		59.369	17.013
Finansielle omkostninger	1	-38.595	-37.320
Resultat før skat		20.774	-20.307
Skat af årets resultat	2	-7.205	4.963
Årets resultat		13.569	-15.344
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.569	-15.344
		13.569	-15.344

Fl. Riis Invest ApS

Balance 31. marts

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>1.071.510</u>	<u>1.088.021</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.071.510</u>	<u>1.088.021</u>
Anlægsaktiver		<u>1.071.510</u>	<u>1.088.021</u>
Andre tilgodehavender		0	5.951
Udsudte skatteaktiver		<u>1.605</u>	<u>638</u>
Tilgodehavender		<u>1.605</u>	<u>6.589</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.605</u>	<u>6.589</u>
Aktiver		<u>1.073.115</u>	<u>1.094.610</u>

Fl. Riis Invest ApS

Balance 31. marts

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-338.718	-352.287
Egenkapital		-213.718	-227.287
Gæld til realkreditinstitutter	6	442.376	473.801
Pantebrev	6	214.204	218.583
Gældsbrief	6	97.944	97.944
Gæld til tilknyttede virksomheder		61.001	53.343
Anden gæld		31.800	31.800
Langfristede gældsforpligtelser	6	847.325	875.471
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		30.000	29.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		330.269	347.302
Selskabsskat		10.750	0
Anden gæld		61.489	63.124
Kortfristede gældsforpligtelser		439.508	446.426
Gældsforpligtelser		1.286.833	1.321.897
Passiver		1.073.115	1.094.610
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2014/15	2013/14
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	18.500	4.527
Andre finansielle omkostninger	20.095	32.793
	38.595	37.320

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	10.750	0
Regulering af udskudt skat	-3.545	-4.963
	7.205	-4.963

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	1.250.433	1.104.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	146.433
Kostpris ultimo	1.250.433	1.250.433
Af- og nedskrivninger primo	-162.412	-147.917
Årets afskrivninger	-16.511	-14.495
Af- og nedskrivninger ultimo	-178.923	-162.412
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.071.510	1.088.021

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	-352.287	-336.943
Årets tilgang	13.569	-15.344
Saldo ultimo	-338.718	-352.287

6. Kortfristet del af langfristet gæld

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	442.376	30.000	320.000
Pantebrev	214.204	0	214.204
Gældsbevis	97.944	0	97.944
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.001	0	61.001
	815.525	30.000	693.149

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Pusterummet Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 472 og Pusterummet Holding ApS t.kr. 214 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2015 udgør t.kr. 1.072.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld til Fynske Bank.