

Ejendomsselskabet Vendiavej ApS

CVR-nr.: 40396829

Høgesangervej 14
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/04/2022

Anders Lund Nicolaisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vendiavej ApS
Høgesangervej 14
9800 Hjørring

CVR-nr: 40396829
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 02/04/2022

Direktion

Lasse Nielsen

Søren Lund Nicolaisen

Anders Lund Nicolaisen

Rasmus Lund Nicolaisen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er projektudvikling, herunder opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 117.859 | 79.805 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -10.333 | -10.333 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 107.526 | 69.472 |
| Andre finansielle omkostninger | | -4.046 | -963 |
| Ordinært resultat før skat | | 103.480 | 68.509 |
| Skat af årets resultat | | -25.789 | -18.078 |
| Årets resultat | | 77.691 | 50.431 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 77.691 | 50.431 |
| I alt | | 77.691 | 50.431 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.442.187 | 1.567.370 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.442.187 | 1.567.370 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.442.187 | 1.567.370 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 7.199 | |
| Tilgodehavender i alt | | 7.199 | |
| Likvide beholdninger | | 80.809 | 169.552 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 88.008 | 169.552 |
| AKTIVER I ALT | | 2.530.195 | 1.736.922 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 175.968 | 98.277 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 225.968 | 148.277 |
| Hensættelse til udskudt skat | | | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 672.812 | 1.542.345 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 672.812 | 1.542.345 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 3.850 | 3.850 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 17.829 | |
| Skyldig selskabsskat | | 19.036 | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.525.000 | |
| Deposita | | 65.700 | 42.450 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.631.415 | 46.300 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.304.227 | 1.588.645 |
| PASSIVER I ALT | | 2.530.195 | 1.736.922 |

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

| | | | |
|---------------------|--|--|------------------|
| | | Anskaffelsessum Vendiavej | 1.550.000 |
| 10 | | | |
| | | Anslået restværdi efter 30 | 1.240.000 |
| år | | | |
| | | Anslået | |
| værditab | | 310.000 | |
| | | Årlige afskrivninger: 310.000 / 30 år | 10.333 |
| = | | | |
| | | Anskaffelsessum inkl. | 1.585.170 |
| omkostninger | | | |
| | | Afskrivning forrige | -17.800 |
| år | | | |
| | | Årets | |
| afskrivning | | -10.333 | |
| | | Saldo | |
| ultimo | | 1.557.037 | |
| | | Anskaffelsessum Søndermarksvej | 885.150 |
| 6 | | | |
| | | Samlet værdi af | 2.442.187 |
| ejendomme | | | |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret