
Ejendomsselskabet Vendiavej ApS

CVR-nr.: 40396829

Ålholmvej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2024

Anders Lund Nicolaisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vendiavej ApS
Ålholmvej 5
9800 Hjørring
e-mailadresse: nielsen420@gmail.com
CVR-nr.: 40396829
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 – 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Vendiavej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B (mikro).

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 23/03/2024

Direktion

Lasse Nielsen

Søren Lund Nicolaisen

Anders Lund Nicolaisen

Rasmus Lund Nicolaisen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er projektudvikling, herunder opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		190.632	44.647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			28.133
Resultat af ordinær primær drift		190.632	72.780
Andre finansielle omkostninger		-21.296	-21.942
Ordinært resultat før skat		169.336	50.838
Skat af årets resultat		-37.230	-5.152
Årets resultat		132.106	45.686
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		132.106	45.686
I alt		132.106	45.686

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.503.650	2.503.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.503.650	2.503.650
Anlægsaktiver i alt		2.503.650	2.503.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.783	6.191
Tilgodehavende skat			3.006
Tilgodehavender i alt		11.783	9.197
Likvide beholdninger		97.103	35.139
Omsætningsaktiver i alt		108.886	44.336
AKTIVER I ALT		2.612.536	2.547.986

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		353.760	221.654
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		403.760	271.654
Gæld til realkreditinstitutter		1.750.555	1.812.632
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.750.555	1.812.632
Skyldig selskabsskat		29.246	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		359.000	395.000
Deposita		69.975	68.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		458.221	463.700
Gældsforpligtelser i alt		2.208.776	2.276.332
PASSIVER I ALT		2.612.536	2.547.986

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret