
Ejendomsselskabet Vendiavej ApS

CVR-nr.: 40396829

Ålholmvej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/03/2025

Anders Lund Nicolaisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vendiavej ApS
Ålholmvej 5
9800 Hjørring
e-mailadresse: nielsen420@gmail.com
CVR-nr.: 40396829
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 – 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Vendiavej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 29/03/2025

Direktion

Lasse Nielsen

Søren Lund Nicolaisen

Anders Lund Nicolaisen

Rasmus Lund Nicolaisen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er projektudvikling, herunder opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendrag med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært over 30 år. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider.

Gæld

Gæld indregnes som udgangspunkt til nominel restgæld. Gæld til kreditforening er indregnet til amortiseret kostpris.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		168.605	190.632
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-16.000	
Resultat af ordinær primær drift		152.605	190.632
Dagsværdiregulering af gæld		40.542	
Andre finansielle indtægter		176	
Andre finansielle omkostninger		-26.486	-21.296
Ordinært resultat før skat		166.837	169.336
Skat af årets resultat		-31.776	-37.230
Årets resultat		135.061	132.106
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		135.061	132.106
I alt		135.061	132.106

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.430.450	2.503.650
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.430.450	2.503.650
Anlægsaktiver i alt		2.430.450	2.503.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		724	11.783
Tilgodehavender i alt		724	11.783
Likvide beholdninger		168.385	97.103
Omsætningsaktiver i alt		169.109	108.886
AKTIVER I ALT		2.599.559	2.612.536

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		488.821	353.760
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		538.821	403.760
Gæld til realkreditinstitutter		1.596.558	1.750.555
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.596.558	1.750.555
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.750	
Skyldig selskabsskat		25.305	29.246
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		359.000	359.000
Deposita		70.125	69.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		464.180	458.221
Gældsforpligtelser i alt		2.060.738	2.208.776
PASSIVER I ALT		2.599.559	2.612.536

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	16.000	0
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	<u>16.000</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.446.450		
Tilgang	0		
Afgang	0		
Kostpris ultimo	<u>2.446.450</u>		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	16.000		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	<u>16.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.430.450</u>		

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024 0
------------------------------	------------------