

# LKM INVEST ApS

**CVR-nr.: 12197829**

Ittukasiup Aqq 5  
3911 Sisimiut

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/12/2021**

---

**Finn Andersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LKM INVEST ApS Ittukasiup Aqq 5 3911 Sisimiut GL Grønland
	CVR-nr: 12197829 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV DK Danmark
	CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1016042087

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LKM INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LKM INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aalborg, 03/12/2021

Peter Thor Kellmer , mne26805  
Statsautoriseret revisor  
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 32895468

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er, at drive handel med fast ejendom, udlejning heraf, restaurationsdrift, bådcharter og anden virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2021.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en anskaffelsessum under t.kr. 25 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Hensættelse til udskudt skat**

Udskudt skat indregnes og måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.174.303</b>	<b>5.582.884</b>
Lønninger		-3.811.202	-3.610.735
Pensioner		-13.951	-16.953
Andre omkostninger til social sikring		-35.876	-31.858
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.728	-532.905
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.122.546</b>	<b>1.390.433</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.957	-42.226
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.078.589</b>	<b>1.348.207</b>
Skat af årets resultat		-391.485	-434.006
<b>Årets resultat</b>		<b>2.687.104</b>	<b>914.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.687.104	914.201
<b>I alt</b>		<b>2.687.104</b>	<b>914.201</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		20.062.976	21.169.244
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		88.381	118.511
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.151.357</b>	<b>21.287.755</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.151.357</b>	<b>21.287.755</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		677.909	941.540
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>677.909</b>	<b>941.540</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.343.782	1.171.568
Andre tilgodehavender		2.761.418	1.286.941
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.105.200</b>	<b>2.458.509</b>
Likvide beholdninger		2.063.967	191.172
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.847.076</b>	<b>3.591.221</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>26.998.433</b>	<b>24.878.976</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		20.746.082	18.058.978
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.946.082</b>	<b>18.258.978</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.160.839	2.606.782
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.160.839</b>	<b>2.606.782</b>
Gæld til banker		0	689.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		848.206	710.384
Skyldig selskabsskat		1.153.678	1.181.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.889.628	1.431.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.891.512</b>	<b>4.013.216</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.891.512</b>	<b>4.013.216</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>26.998.433</b>	<b>24.878.976</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 20.063.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	16