

K/S Veigy, Frankrig

CVR-nr. 26 43 88 29

Årsrapport

Financial statements

2012

(11. regnskabsår)

(11 accounting year)

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
*Submitted to and adopted by the annual
general meeting on*

28 / 6 2013

Dirigent **Christoffer Ploug Sørensen**
Chairman Christoffer Ploug Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE
TABLE OF CONTENTS

	Side <i>page</i>
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by the Executive and Supervisory Boards</i>	1
Den uafhængige revisors påtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	2 - 5
Selskabsoplysninger..... <i>Company Informations</i>	6
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6 - 7
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	8 - 11
Resultatopgørelse..... <i>Profit and Loss Account</i>	12
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	13 - 14
Noter..... <i>Notes</i>	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for K/S Veigy, Frankrig.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

STATEMENT BY THE EXECUTIVE AND SUPERVISORY BOARD

The Board of Directors has to day presented the financial statements for the financial year 2012 for K/S Veigy, Frankrig.

The financial statements has been prepared in accordance with the Danish Financial Statement Act.

The Board of Directors consider that the accounting policies used are appropriate and in our opinion, the financial statements thus give a true and fair view of the assets and liabilities, the financial position at 31. December 2012 and of the outcome of the company's activities in the financial year 1. January - 31. December 2012.

The Management's Review contains in our opinion a true and fair view of the conditions to which they relate.

The financial statement is recommended to be approved at the Annual General Meeting.

København, den 28. juni 2013.

Copenhagen, 28. June 2013.

Direktion

Board of Directors

Christoffer Ploug Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kommanditisterne i K/S Veigy, Frankrig.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Veigy, Frankrig for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet er afhængig af tilførsel af nødvendig likviditet til dækning af selskabets forpligtigelser. Grundet ændringen af selskabets driftsmæssige situation efter tvangsrealiseringen af ejendommen, vurderer vi, at dette fremover kan være vanskeligt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. juni 2013.

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager
statsautoriseret revisor

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Limited Partners of K/S Veigy, Frankrig.

We have audited the financial statements of K/S Veigy, Frankrig for the financial year 1 January - 31 December 2012, which comprises accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

The management's responsibility for the financial statements

The management is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish financial statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements is free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risk of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion with qualification

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2012 and of the results of its operations for the financial year 1 January – 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Additional information regarding conditions in the financial statements

Without modifying our opinion, we draw attention to the fact that there is considerable uncertainty about the companys ability to continue operations. We refer to note 1 to the financial statement, which shows that the company relies on the supply of necessary liquidity to cover its obligations. Due to the of the company's operational situation after the forced sale of the property, we believe that this in the future can be difficult.

Statement on the management's review

Persuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any futher procedures in addition to the audit of the fiancial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

SELSKABSOPLYSNINGER
COMPANY INFORMATION

Selskabet <i>The company</i>	K/S Veigy, Frankrig Bolbrovej 75A 2960 Rungsted Kyst CVR-nr.: 26 43 88 29 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar <i>General Partner</i>	ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig.
Direktion <i>Directors</i>	Christoffer Ploug Sørensen
Revision <i>Accountants</i>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2012, et overskud på kr. 463.395, anses for tilfredsstillende. Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på kr. -6.691, hvilket anses for utilfredsstillende. Resultatet er dog påvirket positivt af modtaget honorar ved salg af to driftsselskaber.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -39.985.043.

Der har været drøftelser om det hensigtsmæssige og forsvarlige i at fortsætte selskabets drift.

Mod ledelsens forventninger er der ikke opnået en akkordering af bankgælden, hvorfor denne er optaget til restgæld. Der forhandles med banken omkring en løsning.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet ikke er istand til at fortsætte sine aktiviteter i fremtiden og der afventes en løsning på gældsforholdet.

MANAGEMENT'S REVIEW

The Company's main activity

The Company's main activity is to invest in and lease out property.

Development in activities and financial matters

The operating profit of the Company for 2012, a profit of DKK 463.395, is considered satisfactory. The accounting result of the Company shows a loss of DKK -6.691, which is considered unsatisfactory. The result is positively affected by the fee received from the sale of two operation companies.

The equity of the Company amounts after this to DKK -39.985.043.

There has been discussions about the appropriateness and soundness of the Company to continue operating.

Against management's expectations there is not reached a settlement of bank debt, so this is admitted to unpaid debt. There is negotiations with the bank about a solution.

Post balance sheet events

Management believes that the Company is unable to continue its activities in the future and is awaiting a solution to debt ratio.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Veigy, Frankrig er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på

Balancen

Investeringsjendommen

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Investeringsjendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Kostprisen omregnes til balancedagens kurs og måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien) og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejeregulering til markedsleje m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsnings poster

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedr. leje i efterfølgende regnskabsår.

ACCOUNTING POLICIES

General

The financial statements has been prepared in accordance with the conditions in the Danish Financial Statements Act for class B enterprices. The accounts has been adjusted to the company's structure.

The accounting policies are unchanged from last year.

Recognition and measurement

Assets are regognised in the balance sheet when it is probable that the future economic benefits will flow to the Company and the value of the assets can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Company has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of th Company, and the value of the liabilities can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each item.

Anticipated risks an losses that arise before the time of the financial statements and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and maesurement.

Income is recognised in the profit and loss accounts when earned, whereas cost are recognised by amounts attributable to the financial year. Value adjustments of financial assets and liabilities are recorded in the profit and loss accounts a financial income or financial expenses.

Foreign currency translation

Forreign currency transactions are recognised at the exchange rate on the date of the transaction. Receivables, payables and other monetary items in foreign currrency that have not been settled on the balance sheet date are converted at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the rate on the balance sheet date on which the receivable or debt arose is includes in the profit and loss accounts under financing income and expenses.

Profit and Loss Accuont

Rental income

Rent revenue of VAT is recognised in the profit and loss accounts for the period the rent is relate to.

Operating expenses

Operating expenses comprise property expenses, including repair and maintenance, property taxes, insurance ect. in the extent the expenses are not carried by the tenant.

Administrative expenses

Administrative expenses comprise expenses incurred for management and administration, including legal and accounting fee.

Financing expenses

Financial income and expenses are recognised in the profit and loss accounts with the amounts attributable to the financial year. Financial expenses comprise mortgage and bank interests, and realised and unrealised exchange rate differences relating to debts in foreign currency.

Taxation

Tax has not been provided in the financial statements as the limited partners are separately taxed on their share of the partnership result. Taxable depreciations will be made in the tax return of the limited partners.

Balance sheet**Investment property**

Property which is acquired for the purpose of creating a return in invested capital in the form of an operating result or capital gain on resale, are presented as investment property.

Expenses that add's new or improved qualities to a investment property, compared to the date of acquisition, are added to the purchase price as a improvement. Expenses that add no new or improved qualities to a investment property, are carried to the profit and loss accounts.

Investment property is recognised on the date of acquisition at original cost, plus any cost directly related to the acquisition. Acquisition cost is translated to the balance sheet rate and after the first accounting year recognised at fair value (market value) and all fair value adjustments are recognised in the income statement under "Value adjustments". Fair value adjustments are calculated on basis of a yield based model which takes account of the investment property's expected return and a market conform yield recommended by management. Deferred maintenance and adjustments to market rent levels are taken into account when calculating the property's expected return.

Receivables

Receivables are recognised at amortised cost, which usually correspond to nominal value adjusted for expected losses.

Liabilities

Financial liabilities which are directly related to the investment property are measured at fair value. Changes in the fair value of financial liabilities which are directly related to the investment property, are recognised in the income statement under "Value adjustments" Other liabilities are recognised at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Accruals and deferred income

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value.

RESULTATOPGØRELSE
PROFIT AND LOSS ACCOUNT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

Noter		2011
<i>Notes</i>		i tkr.
		<i>2011 in</i>
		<i>DKK 1.000</i>
Leje og honorarindtægter.....	2.611.140	0
<i>Rental and fee income</i>		
Driftsomkostninger.....	0	0
<i>Operating expenses</i>		
BRUTTORESULTAT.....	2.611.140	0
<i>GROSS PROFIT</i>		
(2) Administrationsomkostninger.....	485.237	348
<i>Administrative expences</i>		
RESULTAT FØR FINANSIERING.....	2.125.903	-348
<i>PROFIT BEFORE FINANCING</i>		
(3) Finansieringsudgifter, netto.....	1.662.508	4.183
<i>Financing expences, net</i>		
DRIFTSRESULTAT.....	463.395	-4.531
<i>OPERATING PROFIT</i>		
(4) Værdiregulering.....	-470.086	-33.393
<i>Value adjustment</i>		
REGNSKABSMÆSSIGT RESULTAT (underskud).....	-6.691	-37.924
<i>ACCOUNTING LOSS</i>		
Minoritetsinteresser.....	0	-379
<i>Minority interests</i>		
K/S Veigy, Frankrigs andel af årets resultat (underskud).....	-6.691	-37.545
<i>Share of accounting result</i>		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
<i>PROPOSAL TO DISTRIBUTION OF LOSS</i>		
Overført til overført resultat.....	-6.691	-37.545
<i>Brought forward to retained loss</i>		
	-6.691	-37.545

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
BALANCE SHEET AS ON 31 DECEMBER 2012

Noter <i>Notes</i>	A K T I V E R <i>A S S E T S</i>	2011 i tkr. <i>2011 in</i> DKK 1.000
	ANLÆGSAKTIVER	
	<i>FIXED ASSETS</i>	
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	<i>TANGIBLE FIXED ASSETS</i>	
(5) Ejendomme.....	0	19.701
<i>Properties</i>	<hr/>	<hr/>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0
	<i>TOTAL FIXED ASSETS</i>	19.701
		<hr/>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	<i>CURRENT ASSETS</i>	
Tilgodehavende investorindskud	0	126
<i>Receivables, investor deposits</i>		
Andre tilgodehavender.....	457.086	89
<i>Receivables, others</i>	<hr/>	<hr/>
	457.086	215
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger.....	141.310	59
<i>Cash at bank and in hand</i>	<hr/>	<hr/>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	598.396
	<i>TOTAL CURRENT ASSETS</i>	274
		<hr/>
	AKTIVER I ALT.....	598.396
	<i>TOTAL ASSETS</i>	19.975
		<hr/> <hr/>

PASSIVER
LIABILITIES AND EQUITY

Noter <i>Notes</i>		2011 i tkr. <i>2011 in</i> DKK 1.000
EGENKAPITAL		
<i>EQUITY</i>		
(6)	Kontant andel af stamkapital..... <i>Cash share of original capital</i>	21.479.000 21.479
(7)	Minoritetsinteressers andel af egenkapital..... <i>Minority interests share of equity capital</i>	0 -598
(8)	Overført resultat <i>Retained loss</i>	-61.464.043 -59.238
	EGENKAPITAL I ALT..... <i>TOTAL EQUITY</i>	-39.985.043 -38.357
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>LONG-TERM LIABILITIES</i>		
	ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig..... <i>ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig</i>	0 117
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.... <i>TOTAL LONG-TERM LIABILITIES</i>	0 117
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>SHORT-TERM LIABILITIES</i>		
	Banklån..... <i>Bankloan</i>	40.263.908 57.263
	Skyldige omkostninger <i>Accrued expenses</i>	159.625 0
	ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig..... <i>ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig</i>	13.000 0
(9)	Anden gæld..... <i>Other creditors</i>	146.906 74
	Periodeafgrænsningsposter..... <i>Accruals and deferred income</i>	0 878
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT... <i>TOTAL SHORT-TERM LIABILITIES</i>	40.583.439 58.215
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT..... <i>TOTAL LIABILITIES</i>	40.583.439 58.332
	PASSIVER I ALT..... <i>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</i>	598.396 19.975

NOTER
NOTES

1 FORTSAT DRIFT

Going concern

Selskabet er i betydelige økonomiske vanskeligheder som følge af den manglende lejebetaling og på den baggrund er selskabets ejendom afhændet i foråret 2012. Grundet den manglende aktivitet og uafklarede forhold med banken omkring gældsafviklingen er der betydelig usikkerhed om selskabets evne til at betale forfaldne ydelser løbende som de forfalder.

The company is in serious financial difficulties due to the lack of rent payment and for that reason is the company's property sold in spring 2012. Due to the missing activity and the unclear relationship with the bank about the debt settlement there is considerable uncertainty about its ability to repay overdue payments regularly as they fall due.

2 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

ADMINISTRATIVE EXPENSES

2011

i tkr.

2011 in

DKK 1.000

Selskabsadministration m.m.....	0	117
<i>Administration of the property and the company</i>		
Konsulentonorar	170.209	0
<i>Consulting fees</i>		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	35.000	35
<i>Auditing and accounting assistance</i>		
Anden regnskabsmæssig og rådgivningsmæssig assistance....	57.700	23
<i>Accounting and advising assistance, other</i>		
Skatte- og regnskabsassistance, Frankrig.....	111.906	9
<i>Fiscal and accounting assistance, France</i>		
Advokat.....	0	137
<i>Lawyer</i>		
Rejseomkostninger	50.657	0
<i>Travel costs</i>		
Moms, regulering i Frankrig og Danmark.....	56.220	24
<i>VAT, reg. France and Denmark</i>		
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	-3.957	3
<i>Director's liability insurance</i>		
Repræsentation	7.502	0
<i>representation</i>		
	485.237	348

3 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO	2011	
<i>FINANCING EXPENSES, NET</i>	i tkr.	
	<i>2011 in</i>	
	DKK 1.000	
Finansieringsudgifter:		
<i>Financing expenses:</i>		
Renter, bank; Bank of Scotland.....	1.517.468	3.984
<i>Interest, bank; Bank of Scotland</i>		
ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig.....	0	16
<i>ApS Komplementarselskabet Veigy, France</i>		
Bankrenter.....	0	243
<i>Bank interest</i>		
Bankgebyrer.....	800	6
<i>Bank charges</i>		
Kursregulering, valuta.....	144.268	0
<i>Exchange rate adjustment</i>		
	<u>1.662.536</u>	<u>4.249</u>
Finansieringsindtægter:		
<i>Financing income:</i>		
Kursgevinst, valuta.....	0	64
<i>Exchange rate, profit</i>		
Bankrenter.....	28	2
<i>Bank interest</i>		
	<u>28</u>	<u>66</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	<u>1.662.508</u>	<u>4.183</u>
<i>FINANCING EXPENSES, NET</i>		
4 VÆRDIREGULERING		
<i>VALUE ADJUSTMENT</i>		
Ejendommen, værdiregulering i året.....	0	-3.408
<i>The property, value adjustment in the year</i>		
Salgsomkostninger.....	-470.086	0
<i>Selling costs</i>		
Opskrivning af gæld	0	-29.985
<i>Appreciation of the loan</i>		
	<u>-470.086</u>	<u>-33.393</u>

5 EJENDOMME
THE PROPERTIES

	EUR	DKK
Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme specificeres således: <i>The accounting value of the properties is specified as follows:</i>		
Anskaffelsessum 1. januar 2012..... <i>Aquisition price 1 January 2012</i>	10.940.500	81.269.316
Årets tilgang..... <i>Increase of the year</i>	0	0
Årets afgang..... <i>Decrease of the year</i>	-10.940.500	-81.269.316
Anskaffelsessum 31. december 2012 valutakurs (742,83)..... <i>Aquisition price 31 December 2012 exchange rate (742,83)</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 1. januar 2012..... <i>Value adjustments 1 January 2012</i>	-7.840.500	-58.160.676
Årets afgang <i>Decrease of the year</i>	7.840.500	58.160.676
Værdireguleringer i året..... <i>Value adjustments in the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2012..... <i>Value adjustments 31 December 2012</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012..... <i>Accounting value 31 December 2012</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Valutakurs, statusdag..... <i>Exchange rate, balance sheet day</i>		<u>743,42</u>

6 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL
CASH SHARE OF ORIGINAL CAPITAL

De kontante indbetalinger fra kommanditisterne udgør pr. 31. december 2012:

At 31 December 2012 the cash inflow from the limited partners was made up to:

80 kommanditanparter á DKK 268.488..... <i>80 limited shares á DKK 268.488</i>	DKK	<u>21.479.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør: <i>The corresponding original capital is:</i>		
80 kommanditanparter á DKK 750.000..... <i>80 limited shares á DKK 750.000</i>	DKK	<u>60.000.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør..... <i>The accounting equity for each share amounts to</i>		<u>-499.813</u>

7 MINORITETSINTERESSER
MINORITY INTERESTS

Minoritetsinteressers andel af egenkapital specificeres således:
Minority interests share of equity capital specifies as follows:

Saldo 1. januar 2012.....	-598.363
<i>Balance 1 January 2012</i>	
Minoritetsinteressers andel af resultat.....	598.363
<i>Reg. minority interests</i>	
Saldo 31. december 2012.....	0
<i>Balance 31 December 2012</i>	

8 OVERFØRT RESULTAT
RETAINED LOSS

Overført resultat specificeres således:
Retained loss specifies as follows:

Saldo 1. januar 2012.....	-59.237.920
<i>Balance 1 January 2012</i>	
Loss of receivables investor deposits.....	-126.000
<i>Net distributions</i>	
Årets udlodning	-1.495.069
<i>Net distributions</i>	
Overført resultat.....	-6.691
<i>Year dividend</i>	
Regulering vedr. minoritetsinteresse	-598.363
<i>Reg. Minority interests</i>	
Saldo 31. december 2012.....	-61.464.043
<i>Balance 31 December 2012</i>	

9 ANDEN GÆLD
OTHER CREDITORS

Revisor, Danmark.....	35.000
<i>Accountant, Denmark</i>	
Revisor, Frankrig.....	111.906
<i>Accountant, France</i>	
Diverse.....	0
<i>Sundries</i>	
	146.906