

K/S Veigy, Frankrig
CVR-nr. 26 43 88 29

Årsrapport

Financial statements

2013

(12. regnskabsår)

(12 accounting year)

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
*Submitted to and adopted by the annual
general meeting on*

1/7 2014



Dirigent Christoffer Ploug Sørensen
Chairman Christoffer Ploug Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE
TABLE OF CONTENTS

	Side page
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by the Executive and Supervisory Boards</i>	1
Den uafhængige revisors påtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	2 - 5
Selskabsoplysninger..... <i>Company Informations</i>	6
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6 - 7
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	8 - 11
Resultatopgørelse..... <i>Profit and Loss Account</i>	12
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	13 - 14
Noter..... <i>Notes</i>	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for K/S Veigy, Frankrig.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

STATEMENT BY THE EXECUTIVE AND SUPERVISORY BOARD

The Board of Directors has to day presented the financial statements for the financial year 2013 for K/S Veigy, Frankrig.

The financial statements has been prepared in accordance with the Danish Financial Statement Act.

The Board of Directors consider that the accounting policies used are appropriate and in our opinion, the financial statements thus give a true and fair view of the assets and liabilities, the financial position at 31. December 2013 and of the outcome of the company's activities in the financial year 1. January - 31. December 2013.

The Management's Review contains in our opinion a true and fair view of the conditions to which they relate.

The financial statement is recommended to be approved at the Annual General Meeting.

København, den 1. juli 2014.

Copenhagen, 1. July 2014.

Direktion

Board of Directors



Christoffer Ploug Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kommanditisterne i K/S Veigy, Frankrig.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Veigy, Frankrig for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at lånevilkårene i den oprindelige banklånetafte er blevet formaliseret i 2014. Som følge heraf vil bankgælden på kr. 40.263.908 blive tilbageført i 2014 og dette vil medføre en positiv egenkapital. For yderlig omtale henvises til note 1.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan i falde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juli 2014.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Claus Carlsen

statsautoriseret revisor


Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Limited Partners of K/S Veigy, Frankrig.

We have audited the financial statements of K/S Veigy, Frankrig for the financial year 1 January - 31 December 2013, which comprises accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

The management's responsibility for the financial statements

The management is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish financial statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements is free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risk of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion with qualification

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2013 and of the results of its operations for the financial year 1 January – 31 December 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Additional information regarding conditions in the financial statements

Without modifying our opinion, we draw attention to, the terms of the original bank loan agreement has been formalized in 2014. As a result, the bank debt of DKK 40,263,908 will be reversed in 2014 and this will lead to a positive equity. For further information refer to note 1.

Statements in accordance with other legislation and other regulations***Additional information on other factors***

The company has inconsistent with legal requirements not prepared the annual report on time, thus management can decrease risk.

Statement on the management's review

Persuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

SELSKABSOPLYSNINGER
COMPANY INFORMATION

Selskabet <i>The company</i>	K/S Veigy, Frankrig Bolbrovej 75A 2960 Rungsted Kyst CVR-nr.: 26 43 88 29 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar <i>General Partner</i>	ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig.
Direktion <i>Directors</i>	Christoffer Ploug Sørensen
Revision <i>Accountants</i>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Efter afhændelse af selskabets ejendom har der ikke været aktiviteter i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2013, et underskud på kr. -181.374, anses for utilfredsstillende. Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på kr. -181.374, hvilket ligeledes anses for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -40.166.417.

Der har været drøftelser om det hensigtsmæssige og forsvarlige i at fortsætte selskabets drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Lånevilkårene i den oprindelige banklåneaftale er blevet formaliseret i 2014. Som følge heraf vil bankgælden på kr. 40.263.908 blive tilbageført i 2014 og dette vil medføre en positiv egenkapital.

Selskabet forventes afviklet i løbet af regnskabsåret.

MANAGEMENT'S REVIEW

The Company's main activity

Following the sale of the company's property, there haven't been activities in the company.

Development in activities and financial matters

The operating loss of the Company for 2013, a loss of DKK -181.374, is considered unsatisfactory. The accounting result of the Company shows a loss of DKK -181.374, which is considered unsatisfactory.

The equity of the Company amounts after this to DKK -40.166.417.

There has been discussions about the appropriateness and soundness of the Company to continue operating.

Post balance sheet events

Loan Terms in the original bank loan agreement has been formalized in 2014. As a result, the bank debt of DKK 40,263,908 will be reversed in 2014 and this will lead to a positive equity.

The company expected to be closed during the financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Veigy, Frankrig er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Honorarindtægter

Honorarindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsnings poster

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedr. leje i efterfølgende regnskabsår.

ACCOUNTING POLICIES

General

The financial statements has been prepared in accordance with the conditions in the Danish Financial Statements Act for class B enterprices. The accounts has been adjusted to the company's structure.

The accounting policies are unchanged from last year.

Recognition and measurement

Assets are regognised in the balance sheet when it is probable that the future economic benefits will flow to the Company and the value of the assets can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Company has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of th Company, and the value of the liabilities can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each item.

Anticipated risks an losses that arise before the time of the financial statements and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and maesurement.

Income is recognised in the profit and loss accounts when earned, whereas cost are recognised by amounts attributable to the financial year. Value adjustments of financial assets and liabilities are recorded in the profit and loss accounts a financial income or financial expenses.

Foreign curency translation

Forreign currency transactions are recognised at the exchange rate on the date of the transaction. Receivables, payables and other monetary items in foreign currrency that have not been settled on the balance sheet date are converted at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the rate on the balance sheet date on which the receivable or debt arose is includes in the profit and loss accounts under financing income and expenses.

Profit and Loss Accuont

Fee income

Fee income revenue of VAT is recognised in the profit and loss accounts for the period the rent is relate to.

Operating expenses

Operating expenses comprise property expenses, including repair and maintenance, property taxes, insurance ect. in the extent the expenses are not carried by the tenant.

Administrative expenses

Administrative expenses comprise expenses incurred for management and administration, including legal and accounting fee.

Financing expenses

Financial income and expenses are recognised in the profit and loss accounts with the amounts attributable to the financial year. Financial expenses comprise bank interests, and realised and unrealised exchange rate differences relating to debts in foreign currency.

Taxation

Tax has not been provided in the financial statements as the limited partners are separately taxed on their share of the partnership result. Taxable depreciations will be made in the tax return of the limited partners.

Balance sheet***Receivables***

Receivables are recognised at amortised cost, which usually correspond to nominal value adjusted for expected losses.

Liabilities

Other liabilities are recognised at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Accruals and deferred income

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value.

RESULTATOPGØRELSE
PROFIT AND LOSS ACCOUNT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

Noter		2012
<i>Notes</i>		i tkr.
		<i>2012 in</i>
		DKK 1.000
Honorarindtægter.....	0	2.611
<i>Fee income</i>		
(2) Administrationsomkostninger.....	178.820	485
<i>Administrative expences</i>	<u>178.820</u>	<u>485</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING.....	-178.820	2.126
<i>LOSS BEFORE FINANCING</i>		
(3) Finansieringsudgifter, netto.....	2.554	1.663
<i>Financing expences, net</i>	<u>2.554</u>	<u>1.663</u>
DRIFTSRESULTAT.....	-181.374	463
<i>OPERATING LOSS</i>		
(4) Værdiregulering.....	0	-470
<i>Value adjustment</i>	<u>0</u>	<u>-470</u>
REGNSKABSMÆSSIGT RESULTAT (underskud).....	-181.374	-7
<i>ACCOUNTING LOSS</i>	<u><u>-181.374</u></u>	<u><u>-7</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
<i>PROPOSAL TO DISTRIBUTION OF LOSS</i>		
Overført til overført resultat.....	-181.374	-7
<i>Brought forward to retained loss</i>	<u>-181.374</u>	<u>-7</u>
	<u><u>-181.374</u></u>	<u><u>-7</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
BALANCE SHEET AS ON 31 DECEMBER 2013

Noter <i>Notes</i>	AKTIVER <i>ASSETS</i>	2012 i tkr. <i>2012 in</i> DKK 1.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	
	Andre tilgodehavender..... <i>Receivables, others</i>	242.795 <hr/> 457
		242.795 <hr/> 457
	Likvide beholdninger..... <i>Cash at bank and in hand</i>	81.551 <hr/> 141
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT..... <i>TOTAL CURRENT ASSETS</i>	324.346 <hr/> 598
	AKTIVER I ALT..... <i>TOTAL ASSETS</i>	324.346 <hr/> 598

PASSIVER
LIABILITIES AND EQUITY

Noter <i>Notes</i>		2012 i tkr. <i>2012 in</i> DKK 1.000
	EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	
(5)	Kontant andel af stamkapital..... <i>Cash share of original capital</i>	21.479.000 21.479
(6)	Overført resultat <i>Retained loss</i>	-61.645.417 -61.464
	EGENKAPITAL I ALT..... <i>TOTAL EQUITY</i>	-40.166.417 -39.985
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER <i>SHORT-TERM LIABILITIES</i>	
	Banklån..... <i>Bankloan</i>	40.263.908 40.263
	Skyldige omkostninger <i>Accrued expenses</i>	80.000 160
	ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig..... <i>ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig</i>	9.950 13
(7)	Anden gæld..... <i>Other creditors</i>	136.905 147
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT... <i>TOTAL SHORT-TERM LIABILITIES</i>	40.490.763 40.583
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT..... <i>TOTAL LIABILITIES</i>	40.490.763 40.583
	PASSIVER I ALT..... <i>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</i>	324.346 598

NOTER
NOTES

1 FORTSAT DRIFT

Going concern

Lånevilkårene i den oprindelige banklåneaftale er blevet formaliseret i 2014. Som følge heraf vil bankgælden på kr. 40.263.908 blive tilbageført i 2014 og dette vil medfører en positiv egenkapital.

Loan Terms in the original bank loan agreement has been formalized in 2014. As a result, the bank debt of DKK 40,263,908 will be reversed in 2014 and this will lead to a positive equity.

2 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

ADMINISTRATIVE EXPENSES

2012
i tkr.
2012 in
DKK 1.000

Konsulentonorar	0	170
<i>Consulting fees</i>		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	29.000	35
<i>Auditing and accounting assistance</i>		
Anden regnskabsmæssig og rådgivningsmæssig assistance....	25.000	58
<i>Accounting and advising assistance, other</i>		
Skatte- og regnskabsassistance, Frankrig.....	124.820	112
<i>Fiscal and accounting assistance, France</i>		
Rejseomkostninger	0	51
<i>Travel costs</i>		
Moms, regulering i Frankrig og Danmark.....	0	56
<i>VAT, reg. France and Denmark</i>		
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	0	-4
<i>Director's liability insurance</i>		
Repræsentation	0	7
<i>representation</i>		
	178.820	485

		2012
		i tkr.
		2012 in
		DKK 1.000
3	FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO	
	<i>FINANCING EXPENSES, NET</i>	
Finansieringsudgifter:		
	<i>Financing expenses:</i>	
Renter, bank; Bank of Scotland.....	0	1.518
<i>Interest, bank; Bank of Scotland</i>		
ApS Komplementarselskabet Veigy, Frankrig.....	1.950	0
<i>ApS Komplementarselskabet Veigy, France</i>		
Bankgebyrer.....	311	1
<i>Bank charges</i>		
Kursregulering, valuta.....	293	144
<i>Exchange rate adjustment</i>		
	<u>2.554</u>	<u>1.663</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	2.554	1.663
<i>FINANCING EXPENSES, NET</i>		
4	VÆRDIREGULERING	
	<i>VALUE ADJUSTMENT</i>	
Ejendommen, værdiregulering i året.....	0	0
<i>The property, value adjustment in the year</i>		
Salgsomkostninger.....	0	-470
<i>Selling costs</i>		
Opskrivning af gæld	0	0
<i>Appreciation of the loan</i>		
	<u>0</u>	<u>-470</u>
5	KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL	
	<i>CASH SHARE OF ORIGINAL CAPITAL</i>	
De kontante indbetalinger fra kommanditisterne udgør pr. 31. december 2013:		
<i>At 31 December 2013 the cash inflow from the limited partners was made up to:</i>		
80 kommanditanparter á DKK 268.488.....	DKK	<u>21.479.000</u>
<i>80 limited shares á DKK 268.488</i>		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
<i>The corresponding original capital is:</i>		
80 kommanditanparter á DKK 750.000.....	DKK	<u>60.000.000</u>
<i>80 limited shares á DKK 750.000</i>		
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....		<u>-502.080</u>
<i>The accounting equity for each share amounts to</i>		

6 OVERFØRT RESULTAT
RETAINED LOSS

Overført resultat specificeres således:

Retained loss specifies as follows:

Saldo 1. januar 2013.....	-61.464.043
<i>Balance 1 January 2013</i>	
Overført resultat.....	-181.374
<i>Year dividend</i>	
Saldo 31. december 2013.....	-61.645.417
<i>Balance 31 December 2013</i>	

7 ANDEN GÆLD
OTHER CREDITORS

Revisor, Danmark.....	25.000
<i>Accountant, Denmark</i>	
Revisor, Frankrig.....	111.905
<i>Accountant, France</i>	
	<u>136.905</u>