
JKR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37030929

Vangeledet 41
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2025

Ulrik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKR Ejendomme ApS
Vangeledet 41
2830 Virum
e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com
CVR-nr.: 37030929
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JKR Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opdyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vangeledet 41, Virum, den 18/06/2025

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen
Direktør

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Virum, den 16. juni 2024

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JKR Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip, dog er ejendomme fra den 1. januar 2020 indregnet til dagsværdi jfr. årsregnskabslovens § 38.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager oplyses kun bruttoresultatet.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning og til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		404.472	256.613
Resultat af ordinær primær drift		404.472	256.613
Øvrige finansielle omkostninger		-258.353	-126.803
Ordinært resultat før skat		146.119	129.810
Skat af årets resultat		-32.146	-28.558
Årets resultat		113.973	101.252
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		113.973	101.252
I alt		113.973	101.252

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.943.912	6.943.912
Materielle anlægsaktiver i alt		6.943.912	6.943.912
Anlægsaktiver i alt		6.943.912	6.943.912
Likvide beholdninger		131.189	1.610.564
Omsætningsaktiver i alt		131.189	1.610.564
AKTIVER I ALT		7.075.101	8.554.476

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.384.449	1.270.476
Egenkapital i alt		1.434.449	1.320.476
Gæld til realkreditinstitutter		3.150.171	3.145.777
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.150.171	3.145.777
Gæld til realkreditinstitutter		148.000	197.000
Skyldig selskabsskat		34.964	39.479
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.307.517	3.851.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.490.481	4.088.223
Gældsforpligtelser i alt		5.640.652	7.234.000
PASSIVER I ALT		7.075.101	8.554.476

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1