
JKR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37030929

Vangeledet 41
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Ulrik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKR Ejendomme ApS
Vangeledet 41
2830 Virum
e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com
CVR-nr.: 37030929
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Året har været præget af ret høje reparations- og vedligeholdelsesomkostninger på ejendommen Søgade 20 i Ringsted, der blev købt i 2022

Virum, den 26. juni 2024

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		256.613	82.079
Resultat af ordinær primær drift		256.613	82.079
Øvrige finansielle omkostninger		-126.803	-79.125
Ordinært resultat før skat		129.810	2.954
Skat af årets resultat		-28.558	-650
Årets resultat		101.252	2.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.252	2.304
I alt		101.252	2.304

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.943.912	6.347.450
Materielle anlægsaktiver i alt		6.943.912	6.347.450
Anlægsaktiver i alt		6.943.912	6.347.450
Likvide beholdninger		1.610.564	46.824
Omsætningsaktiver i alt		1.610.564	46.824
AKTIVER I ALT		8.554.476	6.394.274

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.270.476	1.169.224
Egenkapital i alt		1.320.476	1.219.224
Gæld til realkreditinstitutter		3.145.777	1.185.562
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.145.777	1.185.562
Gæld til realkreditinstitutter		197.000	75.770
Skyldig selskabsskat		39.479	10.921
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.851.744	3.902.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.088.223	3.989.488
Gældsforpligtelser i alt		7.234.000	5.175.050
PASSIVER I ALT		8.554.476	6.394.274

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret